



**Comune di
Bellinzago Lombardo**
Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana"
Città Metropolitana di Milano

Codice Ente 10904

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 41 Del 15-12-2025

**OGGETTO: ADOZIONE VALORI VENALI IN COMUNE
COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI
DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU A DECORRERE DALL'ANNO
D'IMPOSTA 2026**

VERBALE DI DELIBERAZIONE

L'anno due mila venti cinque il giorno quindici del mese di dicembre alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale:

AVOLA MICHELE	SINDACO	Presente
COMElli ANGELA	VICESINDACO	Assente
MANENTI VALENTINA	ASSESSORE	Presente
SCOTTI BARBARA PIERA	ASSESSORE	Presente
CUOMO MIRIAM	ASSESSORE	Presente

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Sindaco MICHELE AVOLA in qualità di SINDACO

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Miriam Marzo che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 42 del 10-12-2025 in calce

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D. Lgs N. 267/2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e successive modificazioni e integrazioni;

Acquisiti i pareri espressi di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 dai responsabili dei servizi competenti;

Accertata la propria competenza in virtù dell’art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Ad unanimità di voti espressi dai presenti nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in calce da considerare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Proposta n. n. 42 del 10-12-2025 in calce

OGGETTO ADOZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU A DECORRERE DALL'ANNO D'IMPOSTA 2026

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- L'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, in riguardo alla potestà regolamentare dei comuni sulla disciplina delle loro entrate tributarie;
- L'articolo 1, comma 777, lettera d), della Legge n. 160/2019 in riguardo alla potestà regolamentare comunale in ambito IMU per quanto concerne la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;
- L'articolo 9 comm. 9 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU ove si dispone che la Giunta Comunale può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, stabilendo che tali valori hanno carattere orientativo;
- L'articolo 1, comma 741, lettera d), della Legge n. 160/2019 con il quale si dà la definizione di area fabbricabile;
- L'articolo 1, comma 746, della Legge n. 160/2019 ove si stabilisce che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, definendo, altresì, i criteri per la determinazione del valore venale;
- L'attività di determinazione dei valori venali in comune commercio svolta da tecnico incarico dal Settore Programmazione e gestione del territorio con determinazione UCLAM n. 19 del 10/10/2023 – R.G. 948/2023 - attraverso la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee come definita dall'elaborato denominato “**“RELAZIONE TECNICA RIPORTANTE I VALORI DI STIMA DA APPLICARE ALLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA IMU”** ALL'INTERNO DEL COMUNE DI BELLIZAGO LOMBARDO acquisita al prot. n 5751 il quale riporta i valori sottoposti all'adozione da parte della Giunta Comunale a decorrere dall'anno d'imposta 2026;

Richiamati altresì:

- il T.U. D.Lgs del 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i.;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011)
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Decreto del Presidente dell'Unione di Comuni Lombarda “Adda Martesana” nr. 9 del 01/07/2025 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Cristina Micheli l'incarico di gestione e di posizione organizzativa del Settore 3 “Economico-Finanziario.
- la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 18/01/2024 nomina del Funzionario Responsabile dei Tributi;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 17/12/2024 Approvazione del bilancio di previsione 2025/2027 ai sensi dell'art. 151 del d.lgs. 267/2000 s.m.i. e del d.lgs. 118/2011 s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 10 del 27 febbraio 2025 - APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) - ART. 6, D.L. N. 80/2021 TRIENNIO 2025 2027.

Tutto ciò premesso si propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

- 1) **DI APPROVARE** i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come determinati dal tecnico incarico dall'Ufficio urbanistica e edilizia privata a decorrere dall'anno d'imposta 2026 e contenuti nell'elaborato denominato RELAZIONE TECNICA RIPORTANTE I VALORI DI STIMA DA APPLICARE ALLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA IMU ALL'INTERNO DEL COMUNE DI BELLIZAGO LOMBARDO;
- 2) **DI ATTRIBUIRE** ai suddetti valori vigenza ai fini IMU dal 01 gennaio dell'anno 2026 nonché per le annualità successive;
- 3) **DI DARE ATTO** di come i valori *de quibus* abbiano meramente carattere orientativo;
- 4) **DI PUBBLICARE** al fine di dare l'opportuna conoscenza dell'avvenuta adozione dei suddetti valori mediante la pubblicazione dell'elaborato denominato “VALORI DI STIMA DA APPLICARE ALLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA IMU” sulle pagine internet dell'Amministrazione a ciò dedicate consentendone lo scarico dei file.

*Il presente verbale viene letto e sottoscritto
come segue:*

IL SINDACO
Sindaco MICHELE AVOLA

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

*Verbale della Giunta Comunale
n° 41 del 15-12-2025*

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Miriam Marzo

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005