



Comune di Bellinzago Lombardo

Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana"

Città Metropolitana di Milano

Codice Ente 10904

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 41 Del 15-12-2025

**OGGETTO: ADOZIONE VALORI VENALI IN COMUNE
COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI
DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU A DECORRERE DALL'ANNO
D'IMPOSTA 2026**

VERBALE DI DELIBERAZIONE

L'anno duemilaventicinque il giorno quindici del mese di dicembre alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale:

AVOLA MICHELE	SINDACO	Presente
COMELLI ANGELA	VICESINDACO	Assente
MANENTI VALENTINA	ASSESSORE	Presente
SCOTTI BARBARA PIERA	ASSESSORE	Presente
CUOMO MIRIAM	ASSESSORE	Presente

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

*Assume la presidenza il **Sindaco MICHELE AVOLA** in qualità di **SINDACO***

*Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa **Miriam Marzo** che provvede alla redazione del presente verbale.*

Essendo legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 42 del 10-12-2025 in calce

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D. Lgs N. 267/2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e successive modificazioni e integrazioni;

Acquisiti i pareri espressi di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 dai responsabili dei servizi competenti;

Accertata la propria competenza in virtù dell’art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Ad unanimità di voti espressi dai presenti nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in calce da considerare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Proposta n. n. 42 del 10-12-2025 in calce

OGGETTO ADOZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU A DECORRERE DALL'ANNO D'IMPOSTA 2026

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- L'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, in riguardo alla potestà regolamentare dei comuni sulla disciplina delle loro entrate tributarie;
- L'articolo 1, comma 777, lettera d), della Legge n. 160/2019 in riguardo alla potestà regolamentare comunale in ambito IMU per quanto concerne la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;
- L'articolo 9 comm. 9 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU ove si dispone che la Giunta Comunale può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, stabilendo che tali valori hanno carattere orientativo;
- L'articolo 1, comma 741, lettera d), della Legge n. 160/2019 con il quale si dà la definizione di area fabbricabile;
- L'articolo 1, comma 746, della Legge n. 160/2019 ove si stabilisce che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, definendo, altresì, i criteri per la determinazione del valore venale;
- L'attività di determinazione dei valori venali in comune commercio svolta da tecnico incarico dal Settore Programmazione e gestione del territorio con determinazione UCLAM n. 19 del 10/10/2023 – R.G. 948/2023 - attraverso la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee come definita dall'elaborato denominato “RELAZIONE TECNICA RIPORTANTE I VALORI DI STIMA DA APPLICARE ALLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA IMU” ALL'INTERNO DEL COMUNE DI BELLIZAGO LOMBARDO acquisita al prot. n 5751 il quale riporta i valori sottoposti all'adozione da parte della Giunta Comunale a decorrere dall'anno d'imposta 2026;

Richiamati altresì:

- il T.U. D.Lgs del 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i.;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011)
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Decreto del Presidente dell'Unione di Comuni Lombarda “Adda Martesana” nr. 9 del 01/07/2025 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Cristina Micheli l'incarico di gestione e di posizione organizzativa del Settore 3 “Economico-Finanziario.
- la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 18/01/2024 nomina del Funzionario Responsabile dei Tributi;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 17/12/2024 Approvazione del bilancio di previsione 2025/2027 ai sensi dell'art. 151 del d.lgs. 267/2000 s.m.i. e del d.lgs. 118/2011 s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 10 del 27 febbraio 2025 -
APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE
(PIAO) - ART. 6, D.L. N. 80/2021 TRIENNIO 2025 2027.

Tutto ciò premesso si propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

- 1) **DI APPROVARE** i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come determinati dal tecnico incarico dall'Ufficio urbanistica e edilizia privata a decorrere dall'anno d'imposta 2026 e contenuti nell'elaborato denominato **RELAZIONE TECNICA RIPORTANTE I VALORI DI STIMA DA APPLICARE ALLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA IMU ALL'INTERNO DEL COMUNE DI BELLIZAGO LOMBARDO**;
- 2) **DI ATTRIBUIRE** ai suddetti valori vigenza ai fini IMU dal 01 gennaio dell'anno 2026 nonché per le annualità successive;
- 3) **DI DARE ATTO** di come i valori *de quibus* abbiano meramente carattere orientativo;
- 4) **DI PUBBLICARE** al fine di dare l'opportuna conoscenza dell'avvenuta adozione dei suddetti valori mediante la pubblicazione dell'elaborato denominato **"VALORI DI STIMA DA APPLICARE ALLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA IMU"** sulle pagine internet dell'Amministrazione a ciò dedicate consentendone lo scarico dei file.

*Il presente verbale viene letto e sottoscritto
come segue:*

IL SINDACO
Sindaco MICHELE AVOLA

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

*Verbale della Giunta Comunale
n° 41 del 15-12-2025*

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Miriam Marzo

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005