



# Comune di Bellinzago Lombardo

Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana"  
Città Metropolitana di Milano

Codice Ente 10904

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 Del 22-03-2023

**OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITÀ, QUALITÀ E DEI PREZZI DELLE AREE DESTINATE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI 167/1962, 865/1971 E 457/1978 E LORO SUCCESSIVE MODIFICAZIONI**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

L'anno *duemilaventitre* il giorno *ventidue* del mese di *marzo* alle ore *21:00*, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali:

<b>Comelli Angela</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>AVOLA MICHELE</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>GUERCI GIANCARLO EDALFO</b>	<b>Consigliere Mag</b>	<b>Presente</b>
<b>PADOVANI SIMONA</b>	<b>Consigliere Mag</b>	<b>Assente</b>
<b>BELLONI BARBARA MARIA</b>	<b>Consigliere Mag</b>	<b>Presente</b>
<b>SCOTTI BARBARA PIERA</b>	<b>Consigliere Mag</b>	<b>Presente</b>
<b>MANENTI VALENTINA</b>	<b>Consigliere Mag</b>	<b>Presente</b>
<b>GARGANTINI PAOLA</b>	<b>Consigliere Mag</b>	<b>Presente</b>
<b>ROTTA ELISA</b>	<b>Consigliere Mag</b>	<b>Presente</b>
<b>NERI PIERGIORGIO</b>	<b>Consigliere Min</b>	<b>Presente</b>
<b>DE VITALI ELENA</b>	<b>Consigliere Min</b>	<b>Presente</b>
<b>MANZI FRANCESCO</b>	<b>Consigliere Min</b>	<b>Presente</b>
<b>GOI STEFANIA</b>	<b>Consigliere Min</b>	<b>Presente</b>

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il **Sindaco Angela Comelli** in qualità di **SINDACO**

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa **Miriam Marzo** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATO** l'art. 172, lettera c) del D. Lgs. n. 267 in data 18/08/2000, ai sensi del quale i Comuni devono adottare annualmente, prima dell'approvazione del Bilancio annuale di Previsione, la deliberazione con la quale si verificano le quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività terziarie e produttive, ai sensi della Legge n° 167 del 18/04/1962, della Legge n° 865 del 22/10/1971 e della Legge n° 457 del 05/08/1978 stabilendone, nello stesso tempo, il prezzo di cessione;

**ESAMINATO** il Piano di Governo del Territorio PGT approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 23/09/2013, pubblicato ai sensi della L.R. 11/03/2005 n. 12, sul B.U.R.L. n. 18 del 29/04/2015;

**ACCERTATO** come il Comune di Bellinzago Lombardo non ha disponibili, per l'alienazione, aree destinate alla residenza ricadenti in Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e come non sussistano aree assoggettate a Piani per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

**TENUTO CONTO** che il termine per le deliberazioni concernenti le determinazioni delle aliquote e tariffe è stato stabilito ai sensi dell'art. 27, comma 8 della Legge 448 entro la data di approvazione del bilancio;

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli di regolarità tecnica sulla presente deliberazione, espressi nel documento allegato per farne parte integrante e sostanziale;

### **RICHIAMATO:**

- il T.U. D.Lgs del 18/08/2000 n. 267;
- il D.Lgs del 30/03/2001 n. 165;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici dei servizi dell'Unione dei Comuni Lombarda Adda-Martesana, vigente;
- la ridefinizione della struttura organizzativa dell'Unione dei Comuni Lombarda Adda Martesana vigente;

**VISTO** il decreto presidenziale n 18 del 30/12/2022 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile del Settore n. 9 "Programmazione e Gestione del Territorio", e le funzioni dirigenziali di cui agli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000, per il periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2023;

Udito l'intervento illustrativo del Sindaco sul merito della delibera in cui si evidenzia che non esistono aree dedicate nel territorio comunale

**CON LA SEGUENTE VOTAZIONE**, espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 12 - assenti n. 1 Consigliere (Padovani)

Consiglieri votanti n. 11

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. 0

Consigliere astenuto n. 1 (Manzi)

## **DELIBERA**

per le motivazioni e nelle risultanze tutte di cui in narrativa e quivi integralmente riportate e trascritte:

- 1. DI DARE ATTO** che il comune di Bellinzago Lombardo non ha disponibili per l'alienazione aree di cui alle leggi. 18/4/1962 n 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22/10/1971 n° 865 e 5/8/1978 n° 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e all'art. 172 Comma 1 lettera c) del D.Lgs. n° 267/2000.
- 2. DI DARE ATTO** altresì che nel territorio del comune di Bellinzago Lombardo non esistono aree P.I.P. individuate nella vigente strumentazione urbanistica generale ed attuativa.

*Il presente verbale viene letto e sottoscritto  
come segue:*

*Verbale del Consiglio Comunale  
N. 9 Del 22-03-2023*

**IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Sindaco Angela Comelli*

*Dott.ssa Miriam Marzo*

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

---

La presente deliberazione:

E' stata PUBBLICATA oggi all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dando atto che, nello stesso giorno, verrà data comunicazione ai capi gruppo consiliari ai sensi del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000.

Bellinzago Lombardo, lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Miriam Marzo

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

---

*La presente deliberazione:*

*E' stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134,  
comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.  
Bellinzago Lombardo, 22-03-2023*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa MiriamMarzo

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005