

**AFFIDAMENTO PER LA RIQUALIFICA, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO,
L'ADEGUAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL
COMUNE DI BELLINZAGO LISATE**

Relazione illustrativa della proposta economica

Sommario

1.	PREMESSA	2
2.	OGGETTO E SCOPO DEL PROGETTO	2
3.	ANALISI ECONOMICA DELLA PROPOSTA	2
3.1	Durata dell'affidamento	2
3.2	Importo proposta	2
3.3	Canone annuo	2
3.3.1	Componente energia	3
3.3.2	Componente gestione	3
3.3.3	Componente ammortamento	3
3.3.4	Altri costi	3
3.3.5	Rivalutazione del canone	3

1. PREMESSA

Il presente documento ha lo scopo d'illustrare la proposta economica del progetto offerto.

Tutti i valori economici sono esclusi IVA.

2. OGGETTO E SCOPO DEL PROGETTO

L'obiettivo del progetto è la riqualifica con efficientamento energetico dell'impianto di pubblica illuminazione comunale mediante la conversione LED degli apparati d'illuminazione esistenti e l'adeguamento normativo dello stesso.

La proposta prevede inoltre la fornitura dell'energia elettrica, la gestione, il servizio di pronto intervento e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto.

Per approfondimenti in merito ai contenuti tecnici del progetto si rimanda agli altri elaborati.

3. ANALISI ECONOMICA DELLA PROPOSTA

3.1 Durata dell'affidamento

La durata dell'affidamento è determinata in 15 anni.

3.2 Importo proposta

L'investimento complessivo ammonta a € 856.383, come nel seguito dettagliato.

Euro	Totale
Importo opere	721.871
Spese tecnico-amministrative	134.512
Totale	856.383

Nota: gli oneri della sicurezza sono inclusi nell'importo lavori e valgono € 21.025.

Maggiori dettagli in merito all'importo delle opere sono reperibili nel documento "Calcolo sommario della spesa".

3.3 Canone annuo

Il canone annuo offerto ammonta a € 214.009, come di seguito determinato.

Euro	Totale
Quota energia	59.237
Quota gestione	104.120
Quota ammortamento	57.092
Oneri della sicurezza	3.480
Sconto	-9.920
Totale Canone	214.009

Nota: lo sconto è applicato alla componente gestione del canone.

3.3.1 Componente energia

La seguente tabella riporta i consumi di energia elettrica dell'impianto pre e post-intervento.

	Ante operam	Post operam	Variazione
Numero punti luce	914	923	+9
Consumi annui (KWh)	587.034	180.600	-406.434
kWh/punto luce	642	196	-447

Il costo complessivo dell'energia elettrica comprende quota materiale, dispacciamento, oneri di gestione e accisa specifici per gli impianti di illuminazione pubblica, con tariffa a fasce (F1, F2, F3).

Il costo dell'energia elettrica adottato nella redazione della proposta economica è quello relativo all'illuminazione pubblica del trimestre ottobre - dicembre 2022.

3.3.2 Componente gestione

La quota gestione del canone include i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria, la gestione e il pronto intervento, secondo il modello gestionale-manutentivo proposto e considerando il parco lampade successivo alle opere di riqualificazione.

3.3.3 Componente ammortamento

La quota ammortamento è determinata dall'importo totale dell'investimento e dagli anni di durata dell'affidamento.

3.3.4 Altri costi

Oltre ai costi direttamente legati alla gestione dell'impianto sono stati previsti altri costi operativi durante la concessione:

- costi amministrativi, costituiti dai costi del personale amministrativo necessario a gestire il contratto di concessione (adeguamenti tariffari, fatturazione, incassi, etc...)
- costi assicurativi relativi alle coperture CAR, property, responsabilità civile, etc...;
- costi tecnici, costituiti dai costi annui per le licenze del sistema informativo di gestione dell'impianto, dal canone per l'accesso alle cabine elettriche di proprietà del distributore, dal servizio di call center per la segnalazione dei guasti etc...;
- costi bancari, riferiti alle commissioni bancarie per le fidejussioni e per gli interessi del mutuo;
- imprevisti, si è ritenuto prudente appostare un ammontare corrispondente a circa il 3% del totale dei costi a copertura di eventuali oneri non previsti.

3.3.5 Rivalutazione del canone

La proposta economica è stata redatta "a moneta costante".

Il canone sarà soggetto a variazione e rivalutazione secondo quanto previsto nel contratto di affidamento.