



Bellinzago Lombardo



Liscate



Pozzuolo Martesana



Truccazzano

UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'
SETTORE N. 9 – PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione Urbanistica / Edilizia Privata e Toponomastica / Autorizzazioni Paesaggistiche / SUAP e Commercio

Bellinzago Lombardo, 26 maggio 2022

**RELAZIONE ISTRUTTORIA DI ANALISI DELLE OSSERVAZIONI
PERVENUTE RELATIVE ALLA PROCEDURA DI ADOZIONE E
APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO ATR2 - CONFORME AL PGT –
PROPOSTA DI ACCOGLIBILITA' E NON ACCOGLIBILITA'**

COMUNE DI BELLINZAGO LOMBARDO

PIANO ATTUATIVO ATR 3

ADOTTATO CON DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N° 21 IN DATA 22/03/2023

PARERE TECNICO ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE N. 1

Presentata in data 26/04/2023 da Gargantini Mario – Protocollo 1784

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

L'Osservante fa notare una contraddizione fra il testo del comma 6 dell'articolo 4, e il testo del comma 1 dell'articolo 18, là dove il primo prevede che le garanzie siano prestate con “*fidejussione assicurativa*” e il secondo che siano prestate con fideiussioni rilasciate da “*Banche, Intermediari finanziari e Confidi maggiori iscritti nell'albo ex art. 106 del TUB*”.

L'Osservante chiede che, al fine di risolvere la contraddizione i due commi siano così riformulati:

I progetti per il rilascio dei titoli abilitativi degli edifici privati previsti nei singoli stralci funzionali, nessuno escluso, possono anche riguardare solo una parte del volume complessivo previsto per lo Stralcio stesso di cui al precedente articolo 3 (Contenuti di carattere generale). Con il deposito della richiesta del primo titolo di ogni stralcio, anche se riguardante solo una parte del volume, devono essere garantite con fidejussione rilasciata da Banche o da Compagnie assicurative di primaria importanza o da Intermediari finanziari e Confidi maggiori iscritti nell'albo ex art. 106 del TUB le opere di urbanizzazione riferite all'intero stralcio funzionale previste dal successivo articolo 5 (Opere di urbanizzazione) e cedute con atto notarile e relativo frazionamento catastale, entrambi a spese del Soggetto Attuatore, le opere previste per il medesimo stralcio come definite dal successivo articolo 8 (Dotazioni di standard urbanistici di Legge e di PGT).

A garanzia dell'esatto e completo adempimento degli obblighi assunti con la presente Convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione afferenti l'intervento, il Soggetto Attuatore si impegna a prestare adeguate garanzie rilasciate separatamente, per ciascuno degli stralci funzionali, da Banche o da Compagnie assicurative di primaria importanza o da Intermediari finanziari e Confidi maggiori iscritti nell'albo ex art. 106 del TUB, pari al 100% (cento per cento) dell'importo delle corrispondenti opere dello Stralcio n° 1, secondo gli importi risultanti dall'Allegato 2 “Computo metrico di massimo delle opere di urbanizzazione”

PARERE TECNICO

La richiesta dell'Osservante risolve una contraddizione mantenendo una formulazione dei commi oggetto di Osservazione che garantisce l'Amministrazione circa la qualità delle fideiussioni prestate.

Si propone pertanto l'accoglimento dell'Osservazione, con la riformulazione del comma 6 dell'articolo 4 e del comma 1 dell'articolo 18 così come proposti.

Il Responsabile del Settore
Programmazione e Gestione del Territorio
Dott Arch. Paolo Corti
Documento firmato digitalmente