



Comune di Bellinzago Lombardo

Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana"

Città Metropolitana di Milano

Codice Ente 10904

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 22 Del 22-03-2023

OGGETTO: Adozione del PIANO ATTUATIVO "ATR4 ambito residenziale prevalente di trasformazione" conforme al vigente Piano di Governo del Territorio

VERBALE DI DELIBERAZIONE

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventidue** del mese di **marzo** alle ore **17:30**, mediante **adunanza in videoconferenza**.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 12 aprile 2022 "Approvazione del regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale".

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati oggi convocati a seduta in videoconferenza i componenti la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

Comelli Angela	SINDACO	Presente
AVOLA MICHELE	VICE SINDACO	Presente
BELLONI BARBARA MARIA	ASSESSORE	Presente
SCOTTI BARBARA PIERA	ASSESSORE	Presente
MANENTI VALENTINA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

Assume la presidenza il **Sindaco Angela Comelli** in qualità di **SINDACO**

Partecipa in videoconferenza, con le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 267/200 il Vice Segretario Comunale Dott.ssa **Miriam Marzo** che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PREMESSO CHE: □

- Il comune di Bellinzago Lombardo è dotato di Piano di Governo del Territorio (di seguito PGT) approvato con delibera di C.C. n. 32 del 23/09/2013 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL) n. 18 in data 29/04/2015;
- Con delibera di C.C. n. 7 in data 30/04/2020, è stata approvata la proroga di validità del Documento di Piano del PGT, fino al dodicesimo mese successivo all'intervenuto adeguamento del Piano Territoriale Metropolitano;
- Con delibera di C.C. n. 32 in data 18/12/2020, in applicazione delle misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e per il recupero del patrimonio edilizio esistente previste dalla L.R. 18/2019, sono stati individuati gli ambiti di rigenerazione presenti nel territorio comunale (pubblicazione BURL serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 03/02/2021) e sono state modulate le percentuali di riduzione del contributo di costruzione di cui alla D.g.r. 5/08/2020 - n. XI/3509 per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente che perseguano le finalità di cui all'art. 43 comma 2 quinquies della L.R. 12/2005;
- Il Piano Territoriale Metropolitano di Città metropolitana di Milano ha acquisito efficacia il 6 ottobre 2021
- l'art. 5 c.5.1. della LR 31/2014 (introdotto dalla LR 24/2021) prevede che la durata della proroga di validità dei documenti di piano dei PGT comunali, già disposta ai sensi del secondo e terzo periodo del comma 5, è estesa di ulteriori dodici mesi, successivi all'efficacia dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2; a tal fine, senza la necessità di alcuna deliberazione da parte dei consigli comunali interessati;
- l'art 10 (modifiche all'art 5 della L.R 31/2014) della LR 34/2022 prevede che la proroga di validità dei documenti di piano dei PGT, è estesa di ulteriori dodici mesi, senza la necessità di alcuna deliberazione da parte dei consigli comunali interessati
- l'art 11 (Modifica dell'articolo 10bis della LR 12/2005) della LR 34/2022, introduce al comma 9 bis dell'art 10 bis il seguente periodo "Il termine di ventiquattro mesi di cui al precedente periodo è esteso di ulteriori dodici mesi per i PGT comunali per i quali l'adeguamento della rispettiva pianificazione provinciale e metropolitana, ai sensi del comma 2 dell'articolo 5 della l.r. 31/2014, sia già efficace alla data del 31 dicembre 2022;

VISTO: -

- la scheda tecnica dell'Ambito di Trasformazione ATR4 "ambito residenziale prevalente di trasformazione ", di cui al DP2_ Criteri Attuativi e schede del DP Vigente "del Documento di Piano del

PGT vigente;

- la delibera di C.C. n. 32 in data 18/12/2020, che in applicazione delle misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e per il recupero del patrimonio edilizio esistente previste dalla L.R. 18/2019, ha individuato sono stati individuati gli ambiti di rigenerazione presenti nel territorio comunale (pubblicazione BURL serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 03/02/2021) modulando le percentuali di riduzione del contributo di costruzione di cui alla D.g.r. 5/08/2020 - n. XI/3509 per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente che perseguano le finalità di cui all'art. 43 comma 2 quinquies della L.R. 12/2005, ricomprendendo il Piano Attuativo ATR4 negli ambiti di rigenerazione R1

CONSIDERATO che

In data 21/03/2023 al protocollo n° 1201 dello Sportello unico edilizia è stata depositata dal sig. Gargantini Mario residente a Bellinzago Lombardo, via Orobona 5 CF GRGMRA50R30A751K in qualità di procuratore speciale del Sig Carlo Fumagalli nato a Melzo il 30/11/1969 e residente a Bellinzago Lombardo giusta la procura allegata all'istanza di Piano Attuativo conforme, inerente il Piano ATR4 che viene individuato catastalmente come segue :

Foglio 3

Mappale 67 con superficie catastale di 110	mq
Mappale 71 con superficie catastale di 110	mq
Mappale 440 con superficie catastale di 290	mq 7
Mappale 441 con superficie catastale di 100	mq
Mappale 442 con superficie catastale di 930	mq

Foglio 4

Mappale 248 (parte)n superficie catastale di 110	mq
--	----

VISTA l'allegata relazione istruttoria del procedimento che si è conclusa con esito positivo.

VISTO il progetto dell'ambito di trasformazione Piano Attuativo conforme al PGT "ATR4 - ambito residenziale prevalente di trasformazione" presentato dall'Arch. Marco Lameri Cod Fis LMRMRC60L02A794B, in qualità di progettista incaricato dalla proprietà, con studio in Alzano Lombardo in via Lombardia 18, costituito dai seguenti elaborati:

Modulo di domanda

Schema di Convenzione Urbanistica

Procure speciali

Tavola 1 Estratto mappa catastale;

Tavola 2 Estratti cartografici;

Tavola 3 Planimetria stato di fatto e perimetrazione;

Tavola 4 Planimetria generale di Piano – Planimetria generale aree per servizi – Calcoli e dotazioni urbanistiche;

Tavola 5 Opere di urbanizzazione: planimetria;

Tavola 6 Opere di urbanizzazione: planimetria dei sottoservizi - progetto preliminare;

Tavola 7 Opere di urbanizzazione: schemi costruttivi;

Tavola 8 Tipologia edifici - sezione schematica;

Tavola 9 Profili di progetto – Sezione A-A e Sezione B-B;

Tavola 10 Planimetria di progetto con sagome indicative degli edifici;

Allegato 1 Norme di Attuazione;

Allegato 2 Computo metrico di massima delle opere di urbanizzazione;

Allegato 3 Relazione illustrativa;

Allegato 4 Visure catastali;

Allegato 5 Documentazione fotografica;

Allegato 6 Relazione geologica.

ESAMINATI gli elaborati sopra indicati

PRESO ATTO che il progetto di piano attuativo in oggetto si pone in conformità al PGT vigente e per detto motivo, ai fini della sua approvazione, si applica la procedura prevista dall'art.14 della Legge Regionale n.12/2005 (smi)

RISCONTRATA pertanto la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R.12/2005 s.m.i, come da ultimo modificata con L.R. n. 14/2016;

RITENUTO che il progetto proponga un equilibrato rapporto fra il pubblico interesse e l'interesse del privato proponente in quanto:

- il Piano Attuativo è conforme alle disposizioni del vigente Documento di Piano;
- l'area oggetto del Piano Attuativo è interclusa sui tre lati dal tessuto urbano consolidato e ne costituisce il naturale completamento;
- il Piano Attuativo recepisce le indicazioni specifiche della Scheda d'Ambito:

- agevola l'accesso diretto alle abitazioni dalla viabilità principale esistente, senza necessità di viabilità di penetrazione o di servizio;
- minimizza ragionevolmente l'impatto delle nuove edificazioni rispetto al tessuto edilizio esistente, proponendo tipologie edilizie coerenti con il contesto, con edifici di altezza e morfologia proporzionati;
- prevede una fascia di mitigazione verde che garantisca la distanza di mt. 10,00 delle nuove edificazioni dalla roggia Visconti;
- prevede aree a parcheggio adeguate a supporto della viabilità di prossimità, collocandole in fregio alla viabilità esistente e garantendone così un facile utilizzo nel contesto territoriale di riferimento;
- il Piano prevede la riqualificazione e l'ampliamento del collegamento fra le vie Orobona e Madre Teresa di Calcutta;
- in conformità alla Deliberazione del Consiglio Comunale n° 6 del 22/02/2022, la corresponsione dell'onere aggiuntivo contenuta nell'art 17.2 dei criteri attuativi del Documento di Piano, va interpretata ed applicata non in termini di obbligo bensì facoltà lasciata alla determinazione delle parti in sede di negoziazione dei singoli piani attuativi afferenti ai singoli ambiti di trasformazione
- che lo Schema di Convenzione in ottemperanza al processo di negoziazione ha permesso di individuare la realizzazione di opere pubbliche a carico del privato proponente per l'importo di 110.000,00 euro o, in alternativa, la liquidazione del medesimo importo secondo un preciso calendario;

ACQUISITO, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole del Responsabile del Settore 9. Programmazione e Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

CONSIDERATO che la presente proposta di deliberazione, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, necessita del parere di regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. DI ADOTTARE, ai sensi dell'articolo n. 14 della Legge regionale n. 12 dell'11/03/2005, il Piano attuativo, per l'intervento da eseguirsi nell'ambito ATR4 " ambito residenziale prevalente di trasformazione " conforme al Vigente PGT, costituito dai seguenti elaborati, depositati presso il SUE del Comune di Bellinzago al Protocollo 1201 del 21/03/2023, facenti parte integrante e

sostanziale del presente atto, pur non essendo materialmente allegati: Il progetto di piano attuativo è composto da:

Modulo di domanda

Schema di Convenzione Urbanistica

Procure speciali

Tavola 1 Estratto mappa catastale;

Tavola 2 Estratti cartografici;

Tavola 3 Planimetria stato di fatto e perimetrazione;

Tavola 4 Planimetria generale di Piano – Planimetria generale aree per servizi – Calcoli e dotazioni urbanistiche;

Tavola 5 Opere di urbanizzazione: planimetria;

Tavola 6 Opere di urbanizzazione: planimetria dei sottoservizi - progetto preliminare;

Tavola 7 Opere di urbanizzazione: schemi costruttivi;

Tavola 8 Tipologia edifici - sezione schematica;

Tavola 9 Profili di progetto – Sezione A-A e Sezione B-B;

Tavola 10 Planimetria di progetto con sagome indicative degli edifici;

Allegato 1 Norme di Attuazione;

Allegato 2 Computo metrico di massima delle opere di urbanizzazione;

Allegato 3 Relazione illustrativa;

Allegato 4 Visure catastali;

Allegato 5 Documentazione fotografica;

Allegato 6 Relazione geologica.

2. DI DARE ATTO CHE:

a. in luogo del deposito in 15 giorni presso la segreteria comunale si procede al deposito telematico della delibera di Giunta sul sito web comunale sotto la sezione amministrazione trasparente;

b. sarà depositata per quindici giorni consecutivi, sul sito web comunale sotto la sezione amministrazione trasparente unitamente a tutti gli elaborati; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio.

c. durante il periodo di pubblicazione, chiunque avrà facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, potrà presentare osservazioni.

d. entro quindici giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la Giunta comunale approverà il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.

3 DI DEMANDARE al Responsabile del Settore 9. Programmazione e Gestione del Territorio tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento

4. DI DICHIARARE la presente deliberazione, per le motivazioni citate in premessa, a seguito di separata votazione, con unanime consenso di voti favorevoli espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

*Il presente verbale viene letto e sottoscritto
come segue:*

*Verbale della Giunta Comunale
n° 22 del 22-03-2023*

IL SINDACO
Angela Comelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Miriam Marzo

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

La presente deliberazione:

E' stata PUBBLICATA oggi all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dando atto che, nello stesso giorno, verrà data comunicazione ai capi gruppo consiliari ai sensi del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000.

Bellinzago Lombardo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Miriam Marzo

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

La presente deliberazione:

*E' stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134,
comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.
Bellinzago Lombardo, 22-03-2023*

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Miriam Marzo

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005