Comune di
Bellinzago Lombardo
Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana"
Citta' Metropolitana di Milano

Codice Ente 10904

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 35 Del 27-04-2023

OGGETTO: Approvazione del PIANO ATTUATIVO "ATR3 ambito residenziale prevalente di trasformazione" conforme al vigente Piano di Governo del Territorio

VERBALE DI DELIBERAZIONE

L'anno ***duemilaventitre*** *il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 17:00, mediante adunanza in videoconferenza.*

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 12 aprile 2022 "Approvazione del regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale".

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati oggi convocati a seduta in videoconferenza i componenti la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

Comelli Angela	***SINDACO***	***Presente***
AVOLA MICHELE	***VICE SINDACO***	***Presente***
BELLONI BARBARA MARIA	***ASSESSORE***	***Presente***
SCOTTI BARBARA PIERA	***ASSESSORE***	***Presente***
MANENTI VALENTINA	***ASSESSORE***	***Presente in videoconferenza***

Assume la presidenza il ***Sindaco Angela Comelli*** *in qualità di* ***SINDACO***

Partecipa in videoconferenza, con le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 267/200 il Vice Segretario Comunale Dott.ssa ***Miriam Marzo*** *che provvede alla redazione del presente verbale.*

Il Presidente costatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il comune di Bellinzago Lombardo è dotato di Piano di Governo del Territorio (di seguito PGT) approvato con delibera di C.C. n. 32 del 23/09/2013 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL) n. 18 in data 29/04/2015;
- Con delibera di C.C. n. 7 in data 30/04/2020, è stata approvata la proroga di validità del Documento di Piano del PGT, fino al dodicesimo mese successivo all'intervenuto adeguamento del Piano Territoriale Metropolitano;
- Con delibera di C.C. n. 32 in data 18/12/2020, in applicazione delle misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e per il recupero del patrimonio edilizio esistente previste dalla L.R. 18/2019, sono stati individuati gli ambiti di rigenerazione presenti nel territorio comunale (pubblicazione BURL serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 03/02/2021) e sono state modulate le percentuali di riduzione del contributo di costruzione di cui alla D.g.r. 5/08/2020 - n. XI/3509 per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente che perseguano le finalità di cui all'art. 43 comma 2 quinquies della L.R. 12/2005;
- Il Piano Territoriale Metropolitano di Città metropolitana di Milano ha acquisito efficacia il 6 ottobre 2021
- l'art. 5 c.5.1. della LR 31/2014 (introdotto dalla LR 24/2021) prevede che la durata della proroga di validità dei documenti di piano dei PGT comunali, già disposta ai sensi del secondo e terzo periodo del comma 5, è estesa di ulteriori dodici mesi, successivi all'efficacia dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2; a tal fine, senza la necessità di alcuna deliberazione da parte dei consigli comunali interessati;
- l'art 10 (modifiche all'art 5 della L.R 31/2014) della LR 34/2022 prevede che la proroga di validità dei documenti di piano dei PGT, è estesa di ulteriori dodici mesi, senza la necessità di alcuna deliberazione da parte dei consigli comunali interessati
- l'art 11 (Modifica dell'articolo 10bis della LR 12/2005) della LR 34/2022, introduce al comma 9 bis dell'art 10 bis il seguente periodo "'Il termine di ventiquattro mesi di cui al precedente periodo è esteso di ulteriori dodici mesi per i PGT comunali per i quali l'adeguamento della rispettiva pianificazione provinciale e metropolitana, ai sensi del comma 2 dell'articolo 5 della l.r. 31/2014, sia già efficace alla data del 31 dicembre 2022;

PRESO ATTO che il progetto di piano attuativo in oggetto si pone in conformità al PGT vigente e per detto motivo, ai fini della sua approvazione, si applica la procedura prevista dall'art.14 della Legge Regionale n.12/2005 (smi)

RISCONTRATA pertanto la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R.12/2005 s.m.i, come da ultimo modificata con L.R. n. 14/2016;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 21 del 22/03/2023, di Adozione del piano attuativo pubblicata all'albo pretorio al numero 78, per 15 giorni consecutivi, dal 23/03/203 al 7/472023;

PRESO ATTO CHE la parte proponente si è resa disponibile, con la sottoscrizione dello schema di convenzione e della documentazione del Piano Attuativo, a versare la somma di Euro 50.000,00 (euro cinquantamila/00) entro 30 (trenta) giorni dall'intervenuta efficacia della Delibera di approvazione del Piano Attuativo e a semplice richiesta del Comune, a titolo di anticipazione su quanto dovuto per l'attuazione del Piano Attuativo ovvero per oneri di urbanizzazione, costo di costruzione, standard qualitativo ed eventuali monetizzazioni, relativi allo Stralcio funzionale n° 1, anticipazione regolata dall'art 17 dello schema di convenzione

PRESO ATTO

- che la Deliberazione di Adozione del Piano Attuativo è stata depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti e gli elaborati costituenti il piano attuativo sono stati altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio, dando ampia comunicazione che durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, possono essere presentate osservazioni ;

CONSIDERATO che a seguito del deposito, è pervenuta la seguente osservazione:

- protocollo 1784 del 26/04/2023 – OSSERVAZIONE N° 1;

ACCERTATO CHE l'osservazione è stata analizzata nell'allegata relazione istruttoria, contenente un parere tecnico circa l'accoglibilità o la non accoglibilità delle stesse, che si intende allegata alla presente deliberazione.

ACQUISITO, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole del Responsabile del Settore 9. Programmazione e Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

CONSIDERATO che la presente proposta di deliberazione, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, necessita del parere di regolarità contabile;

CONSIDERATO CHE nel merito dell'Osservazione 1, presentata in data 26/04/2023 da Gargantini Mario, (Protocollo 1784) la Giunta con voti unanimi, espressi per alzata di mano, ha deliberato l'accoglimento, per le ragioni esplicitate nel Parere tecnico di cui alla relazione istruttoria allegata, modificando quindi come richiesto dall'Osservante e come meglio precisato nell'allegata relazione istruttoria, il testo del comma 6 dell'articolo 4 e il testo del comma 1 dell'articolo 18 dello Schema di Convenzione

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano

DELIBERA CON SEPARATA VOTAZIONE

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'articolo n. 14 della Legge regionale n. 12 dell'11/03/2005, il Piano attuativo, per l'intervento da eseguirsi nell'ambito ATR3 "ambito residenziale prevalente di trasformazione "conforme al Vigente PGT, costituito dai seguenti elaborati, depositati presso il SUE del Comune di Bellinzago al Protocollo 1200 del 21/03/2023, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, pur non essendo materialmente allegati: Il progetto di piano attuativo è composto da:

- Modulo di domanda
- Schema di Convenzione Urbanistica modificata a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n° 3 prot 1784 del 26/04/2023
- Procura Speciale
- Tavola 1 Estratto mappa catastale;
- Tavola 2 Estratti cartografici;
- Tavola 3 Planimetria stato di fatto e perimetrazione su base rilievo strumentale;
- Tavola 4 Planimetria generale di Piano – Planimetria generale aree per servizi – Calcoli e dotazioni urbanistiche;

- Tavola 5 Opere di urbanizzazione: planimetria;
- Tavola 6 Opere di urbanizzazione: planimetria dei sottoservizi - progetto preliminare;
- Tavola 7 Opere di urbanizzazione: schemi costruttivi;
- Tavola 8 Tipologia edifici - sezioni schematiche;
- Tavola 9 Profili di progetto – Sezione A-A E Sezione B-B;
- Tavola 10 Planimetria di progetto con sagome indicative degli edifici;
- Allegato 1 Norme di Attuazione;
- Allegato 2 Computo metrico di massima delle opere di urbanizzazione;
- Allegato 3 Relazione illustrativa;
- Allegato 4 Visure catastali;
- Allegato 5 Documentazione fotografica

2. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore 9. Programmazione e Gestione del Territorio tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento

3. DI DICHIARARE la presente deliberazione, per le motivazioni citate in premessa, a seguito di separata votazione, con unanime consenso di voti favorevoli espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Verbale della Giunta Comunale n° 35 del 27-04-2023

IL SINDACO
Angela Comelli

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Miriam Marzo

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

La presente deliberazione:

E' stata PUBBLICATA oggi all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dando atto che, nello stesso giorno, verrà data comunicazione ai capi gruppo consiliari ai sensi del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000.

Bellinzago Lombardo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Miriam Marzo
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.
Bellinzago Lombardo, 27-04-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Miriam Marzo
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005