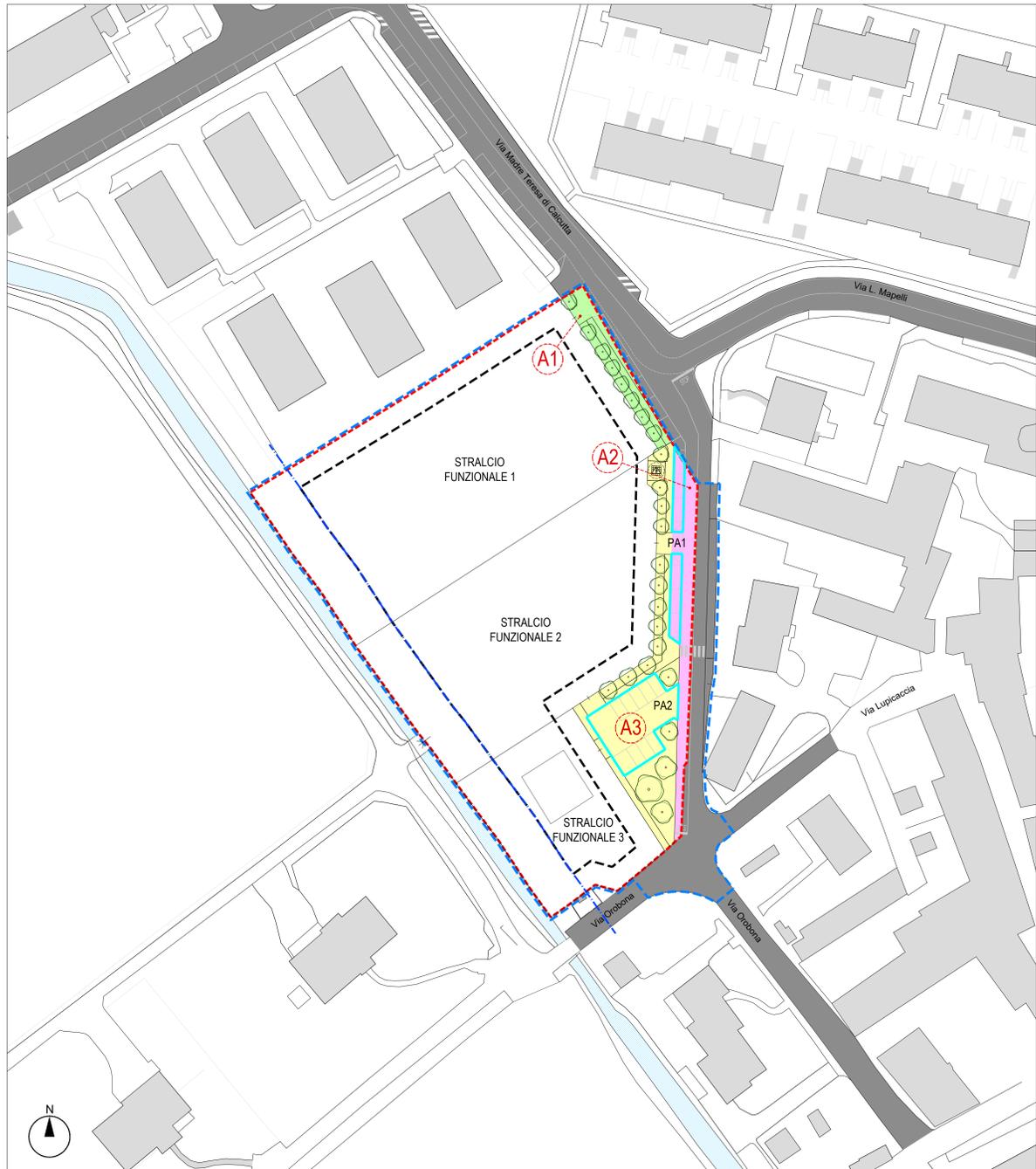


PLANIMETRIA GENERALE - SCALA 1:500



PLANIMETRIA GENERALE - AREE PER SERVIZI - SCALA 1:500

TABELLA DELLE DELIMITAZIONI			TABELLA
SIMBOLO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE (mq)	
[Red dashed line]	PERIMETRO DI PIANO ATTUATIVO (ATR4)	Mq. 8.240,00	A
[Blue dashed line]	DELIMITAZIONE AREA D'INTERVENTO		
[Black dashed line]	AREA DI MASSIMO INVIUUPPO		
[Blue line]	FASCIA DI RISPETTO (CORSI D'ACQUA)		

TABELLA DELLE DESTINAZIONI			TABELLA
SIMBOLO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE (mq)	
[Green circle]	STRALCIO FUNZIONALE 1	Mq. 6.500,00	B
[Yellow circle]	STRALCIO FUNZIONALE 2	Mq. 4.090,00	
[Blue circle]	STRALCIO FUNZIONALE 3	Mq. 1.770,00	
[Grey circle]	SEDI VIARIE ESISTENTI		
[Blue circle]	CABINA ENEL (POSIZIONE E INGIOMBO DA DEFINIRE IN FASE DI ATTUAZIONE DEL SINGOLO STRALCIO FUNZIONALE)		
[Blue circle]	PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA PA1 + PA2		

TABELLA DELLE AREE IN CESSIONE			TABELLA
AREA	DESCRIZIONE	SUPERFICIE (mq)	
A1	AREA PER SERVIZI ATR4	Mq. 190,00	B1
A2	AREA PER SERVIZI ATR4	Mq. 315,00	
A3	AREA PER SERVIZI ATR4	Mq. 789,00	

DATI URBANISTICI DA P.G.T. (D.M. 12/04/2006)						TABELLA
AMBITO DI TRASFORMAZIONE	SUPERFICIE TERRITORIALE	EDIFICABILITA' MASSIMA COMPLESSIVA	DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	ABITANTI EQUIVALENTI COMPLESSIVI	AREE MINIME PER SERVIZI	
ATR 4	8.240,00	12.360,00	12.360,00	82	2.060,00	A
SOMMARIO	8.240,00	12.360,00	12.360,00	82	2.060,00	

STRALCI FUNZIONALI - SUPERFICI, VOLUMETRIA ed ABITANTI					TABELLA
AMBITO DI TRASFORMAZIONE	SUPERFICIE TERRITORIALE (Rif. Pianimetria Generale di Piano)	DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (Rif. Pianimetria Generale di Piano)		ABITANTI EQUIVALENTI COMPLESSIVI	
		SI (mq)	VOLUME (mc)		
ATR 4	Stralcio funzionale 1	4.250,00	6.500,00	43	
	Stralcio funzionale 2	2.740,00	4.090,00	27	
	Stralcio funzionale 3	1.250,00	1.770,00	12	
	SOMMARIO	8.240,00	12.360,00	82	

VERIFICA AREE MINIME RICHIESTE PER PARCHEGGI E VIABILITA'				TABELLA
AMBITO DI TRASFORMAZIONE	PARCHEGGI E VIABILITA' SUPERFICI MINIME RICHIESTE - PROGETTO E VERIFICA			
	Abitanti	mq	n.	
ATR 4	Abitanti	mc 12.360,00/150	n. 82	
	Parcheggi minimi richiesti (PGI)	3,00 mq x abitante	mq 246,00	
	Parcheggi in Progetto (P.A.)	PA1 + PA2	mq 365,00	
	COMPLESSIVAMENTE		mq 365,00	≥ mq 246,00

DATI URBANISTICI DA P.A.						TABELLA
AMBITO DI TRASFORMAZIONE	SUPERFICIE TERRITORIALE	EDIFICABILITA' MASSIMA COMPLESSIVA	DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	ABITANTI EQUIVALENTI COMPLESSIVI	AREE MINIME PER SERVIZI IN CESSIONE	AREE MINIME PER SERVIZI IN MONETIZZAZIONE
ATR 4	8.240,00	12.360,00	12.360,00	82	1.294,00	766,00
SOMMARIO	8.240,00	12.360,00	12.360,00	82	2.060,00	

VERIFICA DOTAZIONI AREE PER SERVIZI DI P.A.							TABELLA		
AMBITO DI TRASFORMAZIONE	Stralcio funzionale 1	Stralcio funzionale 2	Stralcio funzionale 3	AREE MINIME PER SERVIZI - PROGETTO E VERIFICA (mq)					
				Verde	Parcheggi	Viabilità	Marciapiedi		Totale
ATR 4	(A1)			77,00	0,00	60,00	53,00	190,00	
	(A2)			0,00	95,00	220,00	0,00	315,00	
	(A3)			317,00	270,00	42,00	160,00	789,00	
	SOMMARIO			394,00	365,00	322,00	213,00	1.294,00	
DA MONETIZZARE (Per differenza)								766,00	
COMPLESSIVAMENTE								2.060,00	
VERIFICA								2.060,00 ≥ 2.060,00 (M. PGT)	

SUPERFICIE DRENANTE			TABELLA
AMBITO DI TRASFORMAZIONE	SUPERFICIE DRENANTE	SUPERFICI MINIME RICHIESTE	
ATR 4	Superficie Territoriale (P.A.)	mq 8.240,00	
	Percentuale superficie drenante richiesta	30%	
	Superficie drenante richiesta	mq 2.472,00	
	SUPERFICIE DRENANTE DI PROGETTO (Sf30%)		
Superficie drenante "AREA A VERDE PER SERVIZI"	mq 394,00		
Superficie drenante da reperire all'interno degli stralci	mq 2.078,00		
COMPLESSIVAMENTE		mq 2.472,00	≥ mq 2.472,00

COMUNE DI BELLINZAGO LOMBARDO  
PROVINCIA DI MILANO

REV. MARZO 2023	EMESSO PER PRESENTAZIONE	
REV. DATA	DESCRIZIONE	
TITOLO		
PIANO ATTUATIVO ATR 4		
COMMITTENTE	PROGETTO URBANISTICO	PROGETTO e COORDINAMENTO GENERALE
Stefano Garganini Mario Sisde Ordine n. 20090 Bellinzago Lombardo (MI)	Architetto Marco Lameri Via Lantana, 18 24022 Alzano Lombardo (BG) C.F. 0459197011894 - P.Iva 03924010162 Tel. 035 4380278 - mail: info@stefanogarganini.it Pec: stefano.garganini@pec.it	STUDIO DI PROGETTAZIONE Stefano Garganini Mario Via Bolognese, 9 24023 Alzano Lombardo (BG) C.F. 0459197011894 - P.Iva 03924010162 Tel. 035 4380278 - mail: info@stefanogarganini.it Pec: stefano.garganini@pec.it
SCALA	1:500	
EMESSO	MARZO 2023	
CATEGORIA	PROGETTO URBANISTICO, PIANO ATTUATIVO	CATEGORIA
	URBANISTICO	
CONTENUTO	PLANIMETRIA GENERALE DI PIANO PLANIMETRIA GENERALE AREE PER SERVIZI CALCOLI e DOTAZIONI URBANISTICHE	TAVOLA N.
		T04