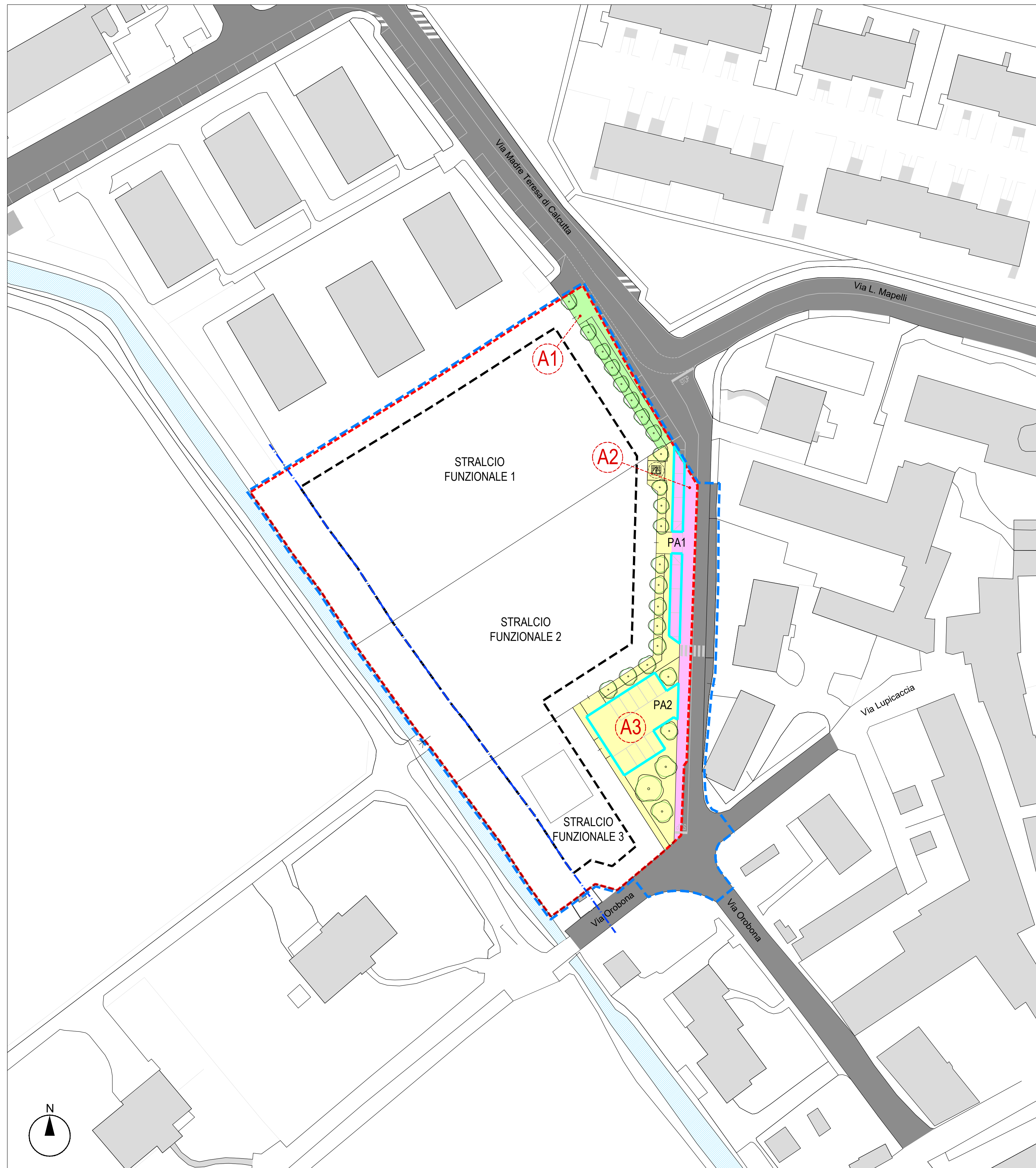


PLANIMETRIA GENERALE - SCALA 1:500



PLANIMETRIA GENERALE - AREE PER SERVIZI - SCALA 1:500

TABELLA DELLE DELIMITAZIONI			TABELLA
SIMBOLO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE (mq)	
[Red dashed line]	PERIMETRO DI PIANO ATTUATIVO (ATR4)	Mq. 8.240,00	A
[Blue dashed line]	DELIMITAZIONE AREA D'INTERVENTO		
[Black dashed line]	AREA DI MASSIMO INVIUUPPO		
[Blue line]	FASCIA DI RISPETTO (CORSI D'ACQUA)		

TABELLA DELLE DESTINAZIONI			TABELLA
SIMBOLO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE (mq)	
[Green circle]	STRALCIO FUNZIONALE 1	Mq. 6.500,00	B
[Yellow circle]	STRALCIO FUNZIONALE 2	Mq. 4.090,00	
[Blue circle]	STRALCIO FUNZIONALE 3	Mq. 1.770,00	
[Grey circle]	SEDI VIARIE ESISTENTI		
[Blue circle]	CABINA ENEL (POSIZIONE E INGIOMBO DA DEFINIRE IN FASE DI ATTUAZIONE DEL SINGOLO STRALCIO FUNZIONALE)		
[Blue circle]	PARCHeggi E SPAZI DI MANOVRA PA1 + PA2		

TABELLA DELLE AREE IN CESSIONE			TABELLA
AREA	DESCRIZIONE	SUPERFICIE (mq)	
[Green circle]	AREA PER SERVIZI ATR4	Mq. 190,00	B1
[Yellow circle]	AREA PER SERVIZI ATR4	Mq. 315,00	
[Blue circle]	AREA PER SERVIZI ATR4	Mq. 789,00	

COMUNE DI BELLINZAGO LOMBARDO
PROVINCIA DI MILANO

DATI URBANISTICI DA P.G.T. (D.M. 12/04/2008)						TABELLA
AMBITO DI TRASFORMAZIONE	SUPERFICIE TERRITORIALE	EDIFICABILITA' MASSIMA COMPLESSIVA	DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	ABITANTI EQUIVALENTI COMPLESSIVI	AREE MINIME PER SERVIZI	
ATR 4	mq	mc	Edilizia libera (mc)	1 ab./150 mc	mq	
	8.240,00	12.360,00	12.360,00	82	2.060,00	
SOMMARIO	8.240,00	12.360,00	12.360,00	82	2.060,00	

STRALCI FUNZIONALI - SUPERFICI, VOLUMETRIA ed ABITANTI					TABELLA
AMBITO DI TRASFORMAZIONE	SUPERFICIE TERRITORIALE (Rif. Pianimetria Generale di Piano)	DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (Rif. Pianimetria Generale di Piano)		ABITANTI EQUIVALENTI COMPLESSIVI	
		SI (mq)	VOLUME (mc)		
ATR 4	Stralcio funzionale 1	4.250,00	6.500,00	43	
	Stralcio funzionale 2	2.740,00	4.090,00	27	
	Stralcio funzionale 3	1.250,00	1.770,00	12	
	SOMMARIO	8.240,00	12.360,00	82	

VERIFICA AREE MINIME RICHIESTE PER PARCHeggi E VIABILITA'				TABELLA
AMBITO DI TRASFORMAZIONE	PARCHeggi E VIABILITA' SUPERFICI MINIME RICHIESTE - PROGETTO E VERIFICA			
	Abitanti	mq	n.	
ATR 4	Abitanti	mc 12.360,00/150	n. 82	
	Parcheggi minimi richiesti (PGI)	3,00 mq x abitante	mq 246,00	
	Parcheggi in Progetto (P.A.)	PA1 + PA2	mq 365,00	
	COMPLESSIVAMENTE		mq 365,00	≥ mq 246,00

DATI URBANISTICI DA P.A.							TABELLA
AMBITO DI TRASFORMAZIONE	SUPERFICIE TERRITORIALE	EDIFICABILITA' MASSIMA COMPLESSIVA	DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	ABITANTI EQUIVALENTI COMPLESSIVI	AREE MINIME PER SERVIZI		
					IN CESSIONE	IN MONETIZZAZIONE	
ATR 4	mq	mc	Edilizia libera (mc)	1 ab./150 mc	mq	mq	
	8.240,00	12.360,00	12.360,00	82	1.294,00	766,00	
SOMMARIO	8.240,00	12.360,00	12.360,00	82	2.060,00		

VERIFICA DOTAZIONI AREE PER SERVIZI DI P.A.								TABELLA
AMBITO DI TRASFORMAZIONE	Stralcio funzionale 1	Stralcio funzionale 2	Stralcio funzionale 3	AREE MINIME PER SERVIZI - PROGETTO E VERIFICA (mq)				
				Verde	Parcheggi	Viabilità	Marciapiedi	Totale
ATR 4	(A1)			77,00	0,00	60,00	53,00	190,00
	(A2)			0,00	95,00	220,00	0,00	315,00
	(A3)			317,00	270,00	42,00	160,00	789,00
	SOMMARIO			394,00	365,00	322,00	213,00	1.294,00
DA MONETIZZARE (Per differenza)								766,00
COMPLESSIVAMENTE								2.060,00
VERIFICA								2.060,00 ≥ 2.060,00 (M. PGT)

SUPERFICIE DRENANTE			TABELLA
AMBITO DI TRASFORMAZIONE	SUPERFICIE DRENANTE SUPERFICI MINIME RICHIESTE		
	Superficie Territoriale (P.A.)	mq	
ATR 4	Superficie Territoriale (P.A.)	mq 8.240,00	
	Percentuale superficie drenante richiesta	30%	
	Superficie drenante richiesta	mq 2.472,00	
	COMPLESSIVAMENTE	mq 2.472,00	≥ mq 2.472,00
SUPERFICIE DRENANTE DI PROGETTO (Sf30%)			
ATR 4	Superficie drenante "AREA A VERDE PER SERVIZI"	mq 394,00	
	Superficie drenante da reperire all'interno degli stralci	mq 2.078,00	
	COMPLESSIVAMENTE	mq 2.472,00	≥ mq 2.472,00

REV. MARZO 2023	EMESSO PER PRESENTAZIONE	
REV. DATA	DESCRIZIONE	
TITOLO		
PIANO ATTUATIVO ATR 4		
COMMITTENTE	PROGETTO URBANISTICO	PROGETTO e COORDINAMENTO GENERALE
Stefano Garganini Mario Stefano Garganini Mario 20090 Bellinzago Lombardo (MI)	Architettura Marco Lameri Via Lombarda, 18 24022 Alzano Lombardo (BG) C.F. 04591970118794 - P.IVA 0272310180 Tel. 035 4380278 - mail: info@stefanogarganini.it Pec: stefano.garganini@pec.it	STUDIO DI PROGETTAZIONE Stefano Garganini Mario Via Bolognese, 9 24023 Alzano Lombardo (BG) C.F. 04591970118794 - P.IVA 0272310180 Tel. 035 4380278 - mail: info@stefanogarganini.it Pec: stefano.garganini@pec.it
SCALA	1:500	
EMESSO	MARZO 2023	
CATEGORIA	PROGETTO URBANISTICO, PIANO ATTUATIVO	CATEGORIA
	URBANISTICO	TAVOLA NO.
CONTENUTO	PLANIMETRIA GENERALE DI PIANO PLANIMETRIA GENERALE AREE PER SERVIZI CALCOLI E DOTAZIONI URBANISTICHE	
		T04