

COMUNE DI BELLINZAGO LOMBARDO

PROVINCIA DI MILANO

00	MARZO 2023	EMESSO PER PRESENTAZIONE
REV.	DATA	DESCRIZIONE

TITOLO

PIANO ATTUATIVO ATR 3

COMMITTENTE	PROGETTO URBANISTICO	PROGETTO e COORDINAMENTO GENERALE
CERESOLA S.R.L. Via Genova 13/G 20049 Settala (MI) P.iva 08045890962	Architetto Marco Lameri Via Lombardia, 18 24022 Alzano Lombardo (BG) C.F. LMRMRC60L02A794B - P.iva 03924010162	STUDIO DI PROGETTAZIONE Geometra Stefano Ghisleni via Budriago, 9 24030 Carvico (BG) C.F. GHSSFN75C11A794L - P.iva 02732310160 Tel. 035 4380278 - mail: info@stefanoghisleni.it Pec: stefano.ghisleni@geopec.it

PROGETTO CONCETTUALE	SCALA
	EMESSO MARZO 2023

CATEGORIA PROGETTO URBANISTICO_PIANO ATTUATIVO	CATEGORIA URBANISTICO
---	--------------------------

CONTENUTO VISURE CATASTALI	TAVOLA No. ALLEGATO 4
-------------------------------	--------------------------

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **15/02/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/02/2023

Dati identificativi: Comune di **BELLINZAGO LOMBARDO (A751) (MI)**

Foglio **3** Particella **388**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 93,50**
agrario **Euro 85,71**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **U**

Superficie: **15.087 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. MI1085395 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15571.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **BELLINZAGO LOMBARDO (A751) (MI)**

Foglio **3** Particella **388**

FRAZIONAMENTO del 24/07/1996 in atti dal 09/08/1996 (n. 26307.1/1996)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 93,50**
agrario **Euro 85,71**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **U**

Superficie: **15.087 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. MI1085395 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15571.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CERESOLA S.R.L. (CF 08045890962)**
Sede in SETTALA (MI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/04/2021 Pubblico ufficiale FARASSINO MATTEO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 22916 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 34352.1/2021 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 13/04/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/02/2023

Dati identificativi: Comune di **BELLINZAGO LOMBARDO (A751) (MI)**

Foglio 3 Particella 391

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,71**
agrario **Euro 1,57**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **U**

Superficie: **276 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/05/2019 Pratica n. MI0414350 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11609.1/2019)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/05/2019 all'Organismo Pagatore OPR LOMBARDIA con la domanda 201901200621 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 201901090994)

> **Dati identificativi**

Comune di **BELLINZAGO LOMBARDO (A751) (MI)**

Foglio 3 Particella 391

FRAZIONAMENTO del 24/07/1996 in atti dal 09/08/1996 (n. 26307.1/1996)

Annotazione di immobile: SR - VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,71**
agrario **Euro 1,57**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **U**

Superficie: **276 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/05/2019 Pratica n. MI0414350 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11609.1/2019)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/05/2019 all'Organismo Pagatore OPR LOMBARDIA con la domanda 201901200621 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 201901090994)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CERESOLA S.R.L. (CF 08045890962)**
Sede in SETTALA (MI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/04/2021 Pubblico ufficiale FARASSINO MATTEO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 22916 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 34352.1/2021 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 13/04/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/02/2023

Dati identificativi: Comune di **BELLINZAGO LOMBARDO (A751) (MI)**

Foglio 3 Particella 356

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,39 Lire 2.688

agrario Euro 1,03 Lire 2.002

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL28A^a)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe 1

Superficie: 143 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/08/1992 in atti dal 25/08/1992 (n. 28072.2/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **BELLINZAGO LOMBARDO (A751) (MI)**

Foglio 3 Particella 356

Partita: 684

FRAZIONAMENTO del 21/08/1992 in atti dal 25/08/1992 (n. 28072.2/1992)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,39 Lire 2.688

agrario Euro 1,03 Lire 2.002

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL28A^a)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe 1

Superficie: 143 m²

FRAZIONAMENTO del 21/08/1992 in atti dal 25/08/1992 (n. 28072.2/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI BELLINZAGO LOMBARDO
(CF 01554230159)**

Sede in BELLINZAGO LOMBARDO (MI)

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/04/1987 Pubblico ufficiale MORONI O.
Sede LODI (LO) Repertorio n. 14023 - UR Sede LODI
(LO) Registrazione n. 2007 registrato in data
29/04/1987 - CESSIONE GRATUITA DI AREE Voltura
n. 2799.1/1994 - Pratica n. 674310 in atti dal 10/07/2001

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IL28A: Naviglio della martesana - bocca visconti (bocca n. 33)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/02/2023

Dati identificativi: Comune di **BELLINZAGO LOMBARDO (A751) (MI)**

Foglio 3 Particella **389**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,38**

agrario **Euro 1,88**

Superficie: **281 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,62	Euro 1,76
Reddito agrario	Euro 0,57	Euro 1,31
Deduzioni	IL28A ^{a)}	IL28A ^{a)}
Superficie m ²	100	181
Qualità	SEMINATIVO	PRATO IRRIG
Classe	U	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. MI1085396 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15572.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **BELLINZAGO LOMBARDO (A751) (MI)**

Foglio 3 Particella **389**

FRAZIONAMENTO del 24/07/1996 in atti dal 09/08/1996 (n. 26307.1/1996)

Annotazione di immobile: SR - VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Dati di classamentoParticella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,38**agrario **Euro 1,88**Superficie: **281 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. MI1085396 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15572.1/2007)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,62	Euro 1,76
Reddito agrario	Euro 0,57	Euro 1,31
Deduzioni	IL28A ^{a)}	IL28A ^{a)}
Superficie m ²	100	181
Qualità	SEMINATIVO	PRATO IRRIG
Classe	U	1

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. CERESOLA S.R.L. (CF 08045890962)**

Sede in SETTALA (MI)

Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/04/2021 Pubblico ufficiale FARASSINO MATTEO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 22916 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 34352.1/2021 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 13/04/2021

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda**a) IL28A: Naviglio della martesana - bocca visconti (bocca n. 33)*