COMUNE DI BELLINZAGO LOMBARDO

PROVINCIA DI MILANO

REV.	DATA	DESCRIZIONE
00	MARZO 2023	EMESSO PER PRESENTAZIONE

TITOLO

PIANO ATTUATIVO ATR 3

COMMITTENTE	PROGETTO URBANISTICO	PROGETTO e COORDINAMENTO GENERALE
CERESOLA S.R.L. Via Genova 13/G 20049 Settala (MI) P.iva 08045890962	Architetto Marco Lameri Via Lombardia, 18 24022 Alzano Lombardo (BG) C.F. LMRMRC60L02A794B - P.iva 03924010162	STUDIO DI PROGETTAZIONE Geometra Stefano Ghisleni via Budriago, 9 24030 Carvico (BG) C.F. GHSSFN75C11A794L - P.iva 02732310160 Tel. 035 4380278 - mail: info@stefanoghisleni.it Pec: stefano.ghisleni@geopec.it

PROGETTO CONCETTUALE

SCALA

EMESSO

MARZO 2023

CATEGORIA

PROGETTO URBANISTICO_PIANO ATTUATIVO

CATEGORIA

URBANISTICO

CONTENUTO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

TAVOLA No.

ALLEGATO 3

TUTTI I DIRITTI D'AUTORE RISERVATI

ELABORAZIONI GRAFICHE GR.GEA. Srl.

INDICE

1. ELENCO ELABORATI 2
2. STATO DI FATTO 3
3. PROPRIETÀ DEI TERRENI OGGETTO DI PIANO ATTUATIVO 4
4. PREVISIONI DI PGT - DATI URBANISTICI "ATR3" 5
5. ASPETTI PAESAGGISTICI E VINCOLI 6
6. IL PIANO ATTUATIVO 7
7. OPERE DI URBANIZZAZIONE 11
8. ONERI DI URBANIZZAZIONE TABELLARI 12
9. STANDARD 13
10. STANDARD QUALITATIVO 14
11. EDILIZIA CONVENZIONATA 14
12. TEMPITISTICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO 14

1. ELENCO ELABORATI

Il Piano Attuativo è composto dai seguenti elaborati, così come elencati anche dall'articolo 20 della Convenzione:

Tav. 1 Estratto mappa catastale

Tav. 2 Estratti cartografici

Tav. 3 Planimetria stato di fatto e perimetrazione su base rilievo strumentale

Tav. 4 Planimetria generale di Piano – Planimetria generale aree per servizi – Calcoli e dotazioni urbanistiche

Tav. 5 Opere di urbanizzazione: planimetria

Tav. 6 Opere di urbanizzazione: planimetria dei sottoservizi – progetto preliminare

Tav. 7 Opere di urbanizzazione: schemi costruttivi

Tav. 8 Tipologia edifici - sezione schematica

Tav. 9 Profili di progetto: sezione AA e sezione BB

Tav. 10 Planimetria di progetto con sagome indicative degli edifici

Allegato 1 Norme di Attuazione

Allegato 2 Computo metrico di massima delle opere di urbanizzazione

Allegato 3 Relazione illustrativa

Allegato 4 Visure catastali

Allegato 5 Documentazione fotografica

Allegato 6 Relazione geologica

2. STATO DI FATTO

L'ambito è collocato all'angolo fra le vie Donatori del Sangue e la via Visconti, in aderenza al tessuto urbano consolidato residenziale del Comune, del quale costituisce il naturale completamento ed è per questo classificato dal P.G.T. vigente come *"AMBITO RESIDENZIALE PREVALENTE SOGGETTO A TRASFORMAZIONE CONTROLLATA DENOMINATO ATR3".*

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO

Il terreno è ubicato nella zona ovest del Comune, in zona semicentrale, a stretto contatto con le recenti edificazioni e servito da tutte le necessarie urbanizzazioni; il tessuto urbano circostante è caratterizzato da edificazioni di forma e natura diverse.

L'area confina:

- a Nord con villette mono e plurifamiliari;
- ad Est con edifici di 3/4 piani fuori terra;
- a Sud, con la via Don Ambrogio Cesena, oltre la quale vi è la presenza di un complesso di vilette mono e plurifamiliari;
- a Ovest con edifici di 3/4 piani fuori terra.

3. PROPRIETÀ DEI TERRENI OGGETTO DI PIANO ATTUATIVO

L'area all'interno del perimetro del Piano Attuativo, così come definita dalla Tavola 1" Estratto mappa catastale", comprende i seguenti mappali:

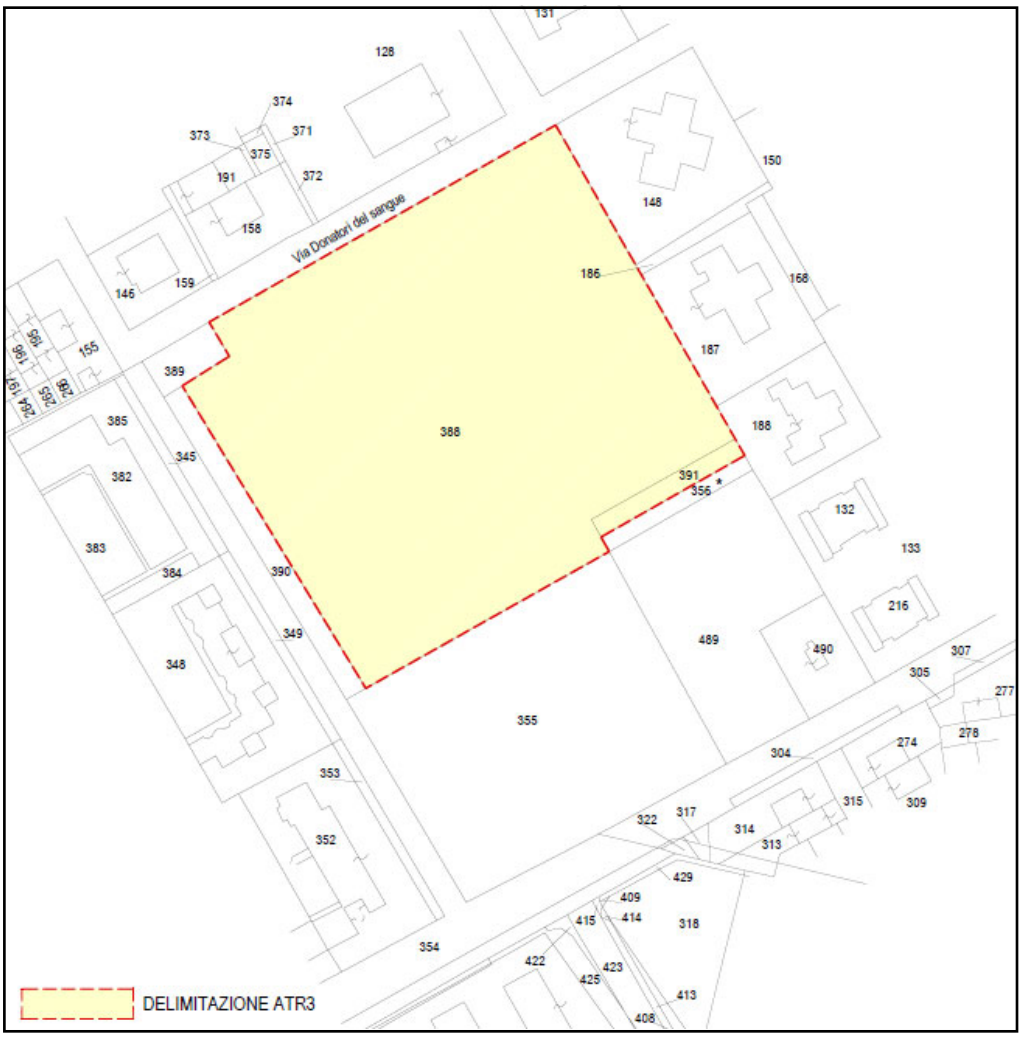
- Mappale 388 con superficie catastale di **mq 15.087**;
- Mappale 391 con superficie catastale di **mq 276**.

oltre che i mappali esterni:

- Mappale 356 con superficie catastale di **mq 143**;
- Mappale 389 con superficie catastale di **mq 281**;

A seguito dell'esecuzione di rilievo plani-altimetrico, il Piano Attuativo risulta avere una superficie reale pari a mq 15.484,67.

Il Piano, al fine di garantire uno sviluppo più omogeneo ed organico, sia dei lotti sia del verde pubblico previsto dal PGT, prevede una compensazione, meglio descritta nella Convenzione, fra il mappale 356, della superficie di 143 mq, e le aree previste in cessione dallo Stralcio funzionale 1.



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

4. PREVISIONI DI PGT - DATI URBANISTICI "ATR3"

L'area oggetto del Piano Attuativo è classificata dal Documento di Piano del vigente Piano di Governo, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n° 32 in data 23.09.2013, come "Ambito di Trasformazione ATR 3", subordinato all'approvazione di un Piano Attuativo convenzionato e alle disposizioni della Relativa Scheda d'Ambito.

La Scheda d'Ambito del Documento di Piano prevede una volumetria massima complessiva di 22.000 mc, di cui 10.000 da destinare a edilizia convenzionata. Alla volumetria di 22.000 mc corrisponde un indice territoriale di circa 1,4 mc/mq.

AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONI CONTROLLATA **ATR3**

allegati ai Criteri attuativi del Documento di Piano

PARAMETRI ED INDIRIZZI

MODALITA' DI INTERVENTO	Ambito residenziale prevalente di trasformazione	UDM	ATR3
PARAMETRI	Superficie territoriale complessiva	mq	13.930
	Edificabilità massima complessiva	mc	22.000
	Abitanti equivalenti complessivi	n	147
	Aree minime per servizi (in caso di P.A.)	mq	3.667
	Altezza massima	m	12
PRESCRIZIONI SPECIALI	Destinare minimo mc 10.000 a edilizia convenzionata		
	Ambito soggetto a P.A.		
	Cess. standard di qual.pari a min. 30 €/mc (ed.lib) e 15 €/mc (ed.conv)		
CLASSE GEOLOGICA	Classe di Fattibilità 2		

Sviluppo dell'accessibilità

- Agevolare l'accesso diretto delle abitazioni dalla viabilità principale (strada statale)

Integrazione col contesto e tutela paesistica

- Realizzazione di fasce di mitigazione (con rif. al Repertorio B allegato al PTCP) in presenza di aree a diversa destinazione
- Garantire una volumetria pari a minimo mc 10.000 da destinare a edilizia convenzionata (area indicativa) all'interno della volumetria assegnata da comparto
- Riqualificazione dell'area a servizi limitrofa al comparto a sostegno dell'offerta pubblica a nord di via Confalonieri
- Minimizzare l'impatto delle nuove edificazioni rispetto al tessuto edilizio esistente e mantenere tipologie edilizie già presenti sul territorio
- Attenzione al sistema dei pozzi: in sede di pianificazione attuativa dovrà essere redatto apposito studio idrogeologico volto alla determinazione della reale fascia di rispetto di tutela effettiva dal pozzo esistente

Comune di BELLINZAGO LOMBARDO

SCHEDA D'AMBITO ATR3

La Scheda d'Ambito del Documento di Piano vigente stabilisce i seguenti parametri:

Superficie territoriale complessiva	mq	13.930(*)
Edificabilità massima complessiva	mc	22.000
Abitanti equivalenti	n	147
Aree minime per servizi	mq	3.667
Altezza massima	m	12,00

(*) superficie complessiva mq 15.484,67, determinata da rilievo strumentale

Tra le indicazioni la Scheda d'Ambito individua:

Ambito soggetto a Piano Attuativo
Destinare minimo 10.000 mc ad edilizia convenzionata

La carta di fattibilità geologica classifica così l'ambito:

Classe di fattibilità 2

La Scheda d'Ambito stabilisce inoltre alcuni elementi di attenzione:

- agevolare l'accesso diretto delle abitazioni dalla viabilità principale;
- realizzare fasce di mitigazione in presenza di aree a diversa destinazione;
- garantire una volumetria di minimo mc 10.000 da destinare a edilizia convenzionata (area indicativa) all'interno della volumetria assegnata;
- minimizzare l'impatto delle nuove edificazioni rispetto al tessuto edilizio esistente e mantenere tipologie edilizie già presenti sul territorio;
- porre attenzione al sistema dei pozzi e alla fascia di rispetto dal pozzo esistente.

5. ASPETTI PAESAGGISTICI E VINCOLI

Sui terreni dell'ambito non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostino alla realizzazione del Piano Attuativo o che lo subordinino ad autorizzazioni di altre autorità.

6. IL PIANO ATTUATIVO

Le Norme di Attuazione e la Convenzione prevedono che l'attuazione del Piano Attuativo avvenga per Stralci Funzionali in modo da assicurare un'edificazione progressivamente coerente al bisogno.

La volumetria assegnata all'ambito è di 22.000 mc, da destinare rispettivamente ad edilizia residenziale libera (12.000,00 mc) ed edilizia residenziale convenzionata (10.000,00 mc), che il Piano Attuativo suddivide così fra i differenti stralci funzionali:

- Stralcio funzionale 1 mc 4.950 mc, da destinare ad edilizia libera;
- Stralcio funzionale 2 mc 4.950 mc, da destinare ad edilizia libera;
- Stralcio funzionale 3 mc 12.100 mc
  di cui 2.100 mc da destinare a edilizia libera e 10.000 mc da destinare a edilizia convenzionata.

In sede di richiesta di permesso di costruire degli edifici (o titolo equivalente) è ammessa la trasposizione di volumetria tra i vari stralci, senza che questo costituisca variante urbanistica al Piano Attuativo.

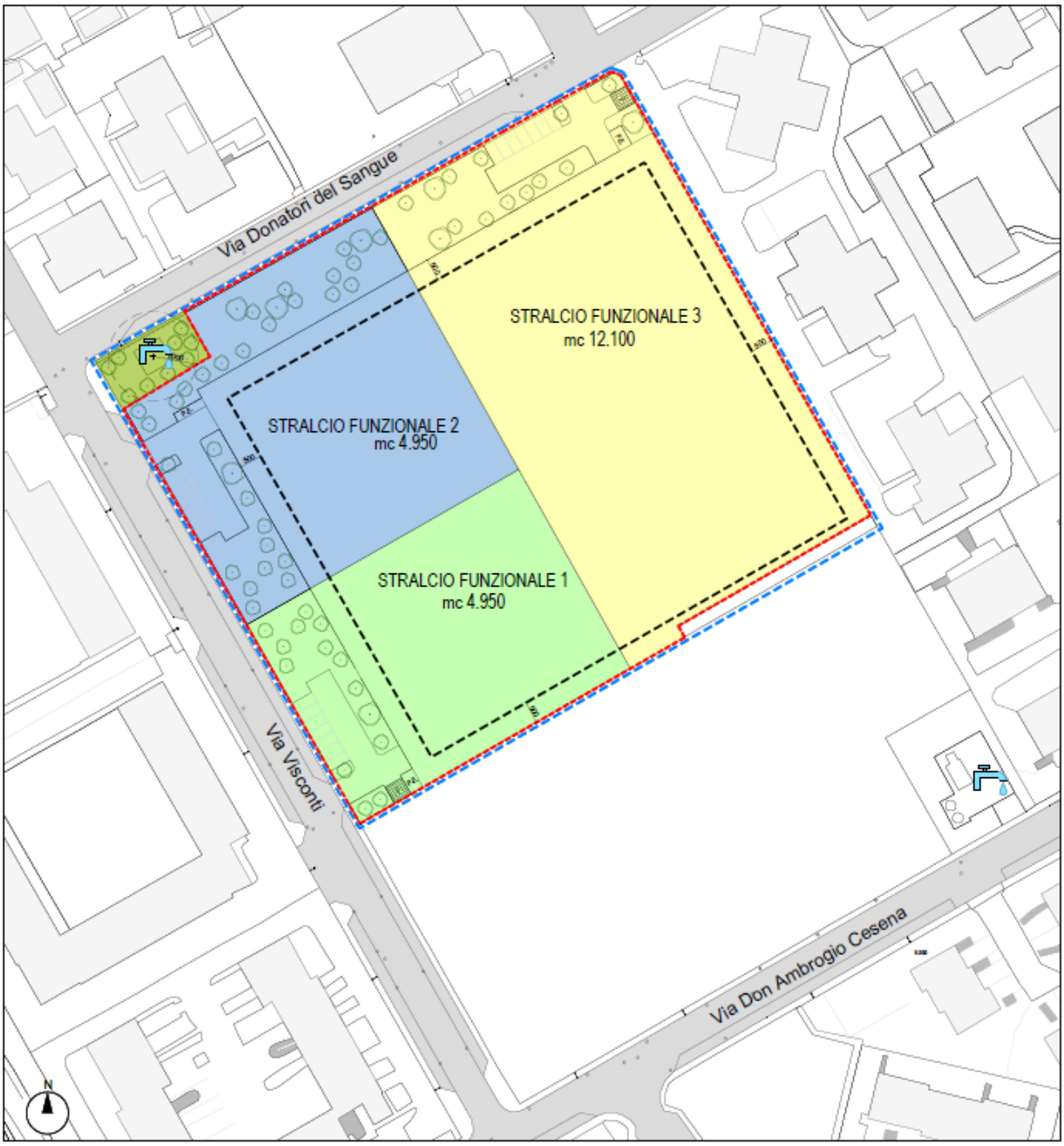
La presunta morfologia edilizia prevista dal P.A. individuata è descritta da Tav. 9 Sezioni schematiche, dove si evince la collocazione di corpi di fabbrica regolari con altezza di 4 piani fuori terra.

Le aree per servizi verranno realizzate sull'area prevista in cessione al Comune di Bellinzago Lombardo, area che il Piano Attuativo opportunamente prevede in fregio alla viabilità pubblica esistente, riducendo al minimo le aree di manovra sulla viabilità principale.

L'intera area sarà completamente recintata ad esclusione delle aree che verranno cedute al comune, garantendone la fruibilità tramite accessi pedonali e carrai opportunamente segnalati.

Con riferimento alle indicazioni e obiettivi individuati nella Scheda d'Ambito del Documento di Piano vigente, il Piano riserva particolare attenzione a:

- agevolare l'accesso diretto alle abitazioni dalla viabilità principale: gli accessi avvengono infatti esclusivamente dalle vie Donatori del sangue e Visconti, senza necessità di percorsi di penetrazione;
- garantire la volumetria minima da destinare all'edilizia residenziale convenzionata: il PA prevede la realizzazione della volumetria per edilizia convenzionala nella misura prevista dal Documento di Piano;
- minimizzazione dell'impatto delle nuove edificazioni rispetto al tessuto edilizio esistente, proponendo tipologie edilizie coerenti con il contesto: le tipologie previste sono analoghe a quelle edificate nel contesto territoriale di riferimento;
- in merito alla fascia di rispetto dei pozzi il PA garantisce il rispetto assoluto della distanza di mt. 10,00.



ESTRATTO PLANIMETRICO DI PROGETTO

Di seguito si riportano i dati planivolumetrici di Piano attuativo, le quantificazioni e le verifiche delle Aree per Servizi e superficie drenante, riscontrabili sulla Tavola di progetto "Planimetria generale di Piano – Planimetria generale aree per servizi – Calcoli e dotazioni urbanistiche".

DATI URBANISTICI DA P.G.T. (Scheda d'Ambito)						TABELLA A
AMBITO DI TRASFORMAZIONE	SUPERFICIE TERRITORIALE	EDIFICABILITA' MASSIMA COMPLESSIVA	DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE		ABITANTI EQUIVALENTI COMPLESSIVI	AREE MINIME PER SERVIZI
	mq	mc	Edilizia libera (mc)	Edilizia convenzionata (mc)	1 ab./150 mc	mq
ATR 3	13.930,00	22.000,00	12.000,00	10.000,00	147	3.667,00
SOMMANO	13.930,00	22.000,00	22.000,00		147	3.667,00

DATI URBANISTICI DA P.A.							TABELLA A1
AMBITO DI TRASFORMAZIONE	SUPERFICIE TERRITORIALE	EDIFICABILITA' MASSIMA COMPLESSIVA	DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE		ABITANTI EQUIVALENTI COMPLESSIVI	AREE MINIME PER SERVIZI	
						IN CESSIONE OBBLIGATORIA	ALTRE AREE
	mq	mc	Edilizia libera (mc)	Edilizia convenzionata (mc)	1 ab./150 mc	mq	mq
ATR 3	15.484,67	22.000,00	12.000,00	10.000,00	147	3.562,00	277,00
SOMMANO	15.484,67	22.000,00	22.000,00		147	**3.839,00**	

STRALCI FUNZIONALI - SUPERFICI, VOLUMETRIA ed ABITANTI							TABELLA B
AMBITO DI TRASFORMAZIONE	SUPERFICIE TERRITORIALE (Rif. Planimetria Generale di Piano)		DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (Rif. Planimetria Generale di Piano)				ABITANTI EQUIVALENTI COMPLESSIVI
		St. (mq)	Volume Edilizia Convenzionata (mc)		Volume Edilizia Libera (mc)		1 ab./150 mc
ATR 3	Stralcio funzionale 1	3.591,47	Stralcio funzionale 1	/	Stralcio funzionale 1	4.950,00	33
	Stralcio funzionale 2	4.522,17	Stralcio funzionale 2	/	Stralcio funzionale 2	4.950,00	33
	Stralcio funzionale 3	7.371,03	Stralcio funzionale 3	10.000,00	Stralcio funzionale 3	2.100,00	81
	SOMMANO	15.484,67	SOMMANO	10.000,00	SOMMANO	12.000,00	**147**

VERIFICA DOTAZIONI AREE PER SERVIZI DI P.A.

TABELLA C

AMBITO DI TRASFORMAZIONE	AREE MINIME PER SERVIZI - DOTAZIONI RICHIESTE						
ATR 3	DOTAZIONE RICHIESTA DA P.G.T.						3.667,00
	MAPPALE 356						143,00
	COMPLESSIVAMENTE						3.810,00
	Stralcio funzionale 1	Stralcio funzionale 2	Stralcio funzionale 3	AREE MINIME PER SERVIZI - PROGETTO E VERIFICA mq.			
				Verde	Viabilità e Parcheggi	Marciapiedi	Totale
	A1			474,45	323,29	8,26	806,00
		A2		1.386,00	322,00	35,00	1.743,00
			A3	644,57	340,00	28,43	1.013,00
SOMMANO				2.505,02	985,29	71,69	3.562,00
A4 - MAPPALE 389 (mq rilevati)							277,00
COMPLESSIVAMENTE							3.839,00

VERIFICA	**3.839,00 > 3.810,00**

VERIFICA AREE MINIME RICHIESTE PER PARCHEGGI E VIABILITA'

TABELLA D

AMBITO DI TRASFORMAZIONE	PARCHEGGI E VIABILITA' SUPERFICI MINIME RICHIESTE - PROGETTO E VERIFICA					
ATR 3	Abitanti	mc 22.000/150	n. 147			
	Parcheggi minimi richiesti (PGT)	3,0 mq x abitante	mq 441			
	Parcheggi in Progetto (P.A)	PA1 + PA2 + PA3	mq 668,43			
			COMPLESSIVAMENTE	mq 668,43	>	mq 441,00

SUPERFICIE DRENANTE

TABELLA E

AMBITO DI TRASFORMAZIONE	SUPERFICIE DRENANTE SUPERFICI MINIME RICHIESTE				
ATR 3	Superficie Territoriale (P.A.)	mq 15.484,67			
	Percentuale superficie drenante richiesta	30%			
	Superficie drenante richiesta	mq 4.645,40			
	SUPERFICIE DRENANTE DI PROGETTO (St*30%)				
	Superficie drenante *"AREA A VERDE PER SERVIZI"*	mq 2.505,02			
	Superficie drenante da reperire all'interno degli stralci	mq 2.140,38			
		COMPLESSIVAMENTE	mq 4.645,40	>=	mq 4.645,40

7. OPERE DI URBANIZZAZIONE

Come previsto dalla Convenzione e come rappresentato negli elaborati allegati, il Piano Attuativo prevede le seguenti opere di urbanizzazione, opportunamente suddivise per stralci come indicato di seguito.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

- Stralcio funzionale 1
  - A1 Parcheggio e aree di pertinenza;
  - A4 Opere all'interno dell'area per attrezzature tecnologiche all'angolo fra le vie Donatori del Sangue e via Visconti. (esterna al perimetro del PA).
- Stralcio funzionale 2
  - A2 Parcheggio e aree di pertinenza.
- Stralcio funzionale 3
  - A3 Parcheggio ed aree di pertinenza.

Di seguito si riportano i valori delle opere di urbanizzazione previste in progetto e determinate secondo il Computo metrico estimativo allegato.

OPERE DI URBANIZZAZIONE		
STRALCI		**IMPORTO OPERE°**
Stralcio funzionale 1	Edilizia Libera	€. 144.119,59
	Area Pozzo (esterna al PA)	€. 3.462,01
Stralcio funzionale 2	Edilizia Libera	€. 174.472,12
Stralcio funzionale 3	Edilizia Libera e Convenzionata	€. 149.163,22
	TOTALE	**€. 471.216,94**

8. ONERI DI URBANIZZAZIONE TABELLARI

Gli oneri tabellari di urbanizzazione primaria e secondaria attualmente in vigore nel Comune di Bellinzago Lombardo sono rispettivamente di 10,91 €/mc per OO.UU. 1° e di 19,43 €/mc per gli OO.UU 2°, in base ai quali si determina il calcolo di cui alla tabella che segue.

ONERI TABELLARI DI URBANIZZAZIONE			
STRALCI	**mc**	**OO.UU. 1°** *10,91 €/mc*	**OO.UU. 2°** *19,43 €/mq*
Stralcio funzionale 1	4.950	54.004,50 €	96.178,50 €
Stralcio funzionale 2	4.950	54.004,50 €	96.178,50 €
Stralcio funzionale 3	12.100	132.011,00 €	235.103,00 €
Sommano	22.000	240.020,00 €	427.460,00 €
	TOTALE ONERI TABELLARI	**667.480,00**	

Premesso che, in applicazione del comma 1b dell'articolo 46 della L.R. 12/2005 (come modificato dall'art. 21.1.h della L.R. 7/2010), il valore delle opere di urbanizzazione può essere scomputato senza distinzione dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, il Soggetto Attuatore si è reso disponibile ad un'applicazione limitata di tale possibilità.
La Convenzione stabilisce quindi che il costo delle opere di urbanizzazione sostenuto dal Soggetto Attuatore sia portato indistintamente in detrazione:

- dal valore tabellare degli oneri di urbanizzazione primaria;
- dal 50% del valore tabellare degli oneri di urbanizzazione secondaria.

La Convenzione stabilisce inoltre che l'eventuale eccedenza di oneri dovuti rispetto al valore delle opere di urbanizzazione, liquidati al rilascio dei titoli abilitativi, potrà essere portata in detrazione dagli oneri di Urbanizzazione eventualmente dovuti nei successivi stralci funzionali, in modo che, alla completa attuazione del Piano Attuativo siano garantiti al Comune l'esecuzione di tutte le urbanizzazioni e il pagamento di tutti gli oneri dovuti e sia garantito al Soggetto Attuatore lo scomputo di tutte le opere eseguite. Analogamente, la Convenzione prevede che l'eventuale eccedenza del costo delle opere di urbanizzazione rispetto al valore degli oneri dovuti possa essere scomputata dagli oneri eventualmente dovuti nei successivi stralci funzionali.

L'attuazione del Piano Attuativo sottrae superfici destinate all'agricoltura e pertanto, in conformità all'art. 43 della L.R. 12/2005, il Soggetto Operatore sarà tenuto a corrispondere al Comune di Bellinzago Lombardo una maggiore percentuale del contributo di costruzione, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali e di rilevanza ecologica e di incremento della naturalità; tale maggiorazione è definita nella misura del 1.5% relativamente all'importo tabellare degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

9. STANDARD

La Scheda d'Ambito dell'ATR3 del Documento di Piano, in conformità a quanto stabilito dall'articolo 5 delle Norme di governo del territorio del Piano delle Regole, stabilisce la cessione di aree per servizi ed attrezzature pubbliche nella misura di 3.667,00 mq.

Ne deriva quindi un fabbisogno come precisato di seguito:

- Stralcio funzionale 1: volumetria m3 4.950
  4.950 m3 / 150 m3 = 33 ab. x 25 m2 = m2 825 sup. dovuta Stralcio 1
- Stralcio funzionale 2: volumetria m3 4.950
  4.950 m3 / 150 m3 = 33 ab. x 25 m2 = m2 825 sup. dovuta Stralcio 2
- Stralcio funzionale 3: volumetria m3 12.100
  12.100 m3 / 150 m3 = 81 ab. x 25 m2 = m2 2.017 sup. dovuta Stralcio 3

Inoltre, l'articolo 5 del Piano delle Regole "Norme di governo del territorio" stabilisce la misura minima di parcheggi pubblici di 3 mq ad abitante. Ne deriva un fabbisogno di 441 mq (22.0000 mc / 150 mc/ab = 147 abitanti x 3 mq/ab = 441 mq di parcheggio).

Come meglio rappresentato nell'allegata Tavola 4 "Planimetria generale di Piano – Planimetria generale aree per servizi – Calcoli e dotazioni urbanistiche", il Piano Attuativo, in conformità a quanto prescritto, prevede la cessione aree per servizi ed attrezzature pubbliche di 3.839 mq, soddisfacendo quindi la dotazione richiesta:

- A1 806 mq parcheggio, area a verde e aree di pertinenza;
- A2 1.743 mq parcheggio, area a verde e aree di pertinenza;
- A3 1.013 mq parcheggio, area a verde e aree di pertinenza;
- A4 277 mq area per attrezzature tecnologiche tra le vie Donatori del Sangue e via Visconti.

La convenzione stabilisce una modalità di cessione delle aree che garantisce, rispetto alla successione dei singoli stralci funzionali, dotazioni conformi alle dotazioni richieste per le volumetrie previste.

Inoltre, come meglio specificato sempre dalla Tavola 4 "Planimetria generale di Piano – Planimetria generale aree per servizi – Calcoli e dotazioni urbanistiche" il Piano garantisce superfici a parcheggio pubblico nella misura di 668,43 mq, ottemperando così a quanto stabilito dall'articolo 5 del Piano delle Regole "Norme di governo del territorio".

10. STANDARD QUALITATIVO

Oltre all'esecuzione delle Opere di Urbanizzazione di cui al precedente capitolo 7 e alla cessione di aree per servizi ed attrezzature pubbliche o di interesse pubblico di cui al precedente capitolo 9, il Soggetto Attuatore assume l'ulteriore obbligo, a titolo di standard di qualità aggiuntivo, della realizzazione di opere per servizi pubblici ed interesse pubblico esterne al comparto per un importo massimo omnicomprensivo di € 120.000,00 (euro centoventimila virgola zero) secondo le modalità ed i criteri stabiliti nella Convenzione.

11. EDILIZIA CONVENZIONATA

La Scheda d'Ambito dell'ATR3 del Documento di Piano stabilisce che si debba destinare una volumetria minima di mc 10.000 a edilizia convenzionata.

La proposta di Piano Attuativo, come indicato nella tabella B dell'allegata Tavola 4 "Planimetria generale di piano – Planimetria generale aree per servizi – calcoli e dotazioni urbanistiche" prevede di destinare, nello stralcio 3, la volumetria di mc 10.000,00 edilizia convenzionata (parte della volumetria di mc 12.100,00complessivamente prevista per lo stralcio 3).

12. TEMPITISTICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO

Di seguito si riportano le previsioni di attuazione del Piano Attuativo oggetto della presente relazione.

AMBITO ATR3		**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**
STRALCIO F. 1	4.950,00											
STRALCIO F. 2	4.950,00											
STRALCIO F. 3	12.100,00											
SOMMANO MC.	**22.000,00**											

Il Progettista

_____