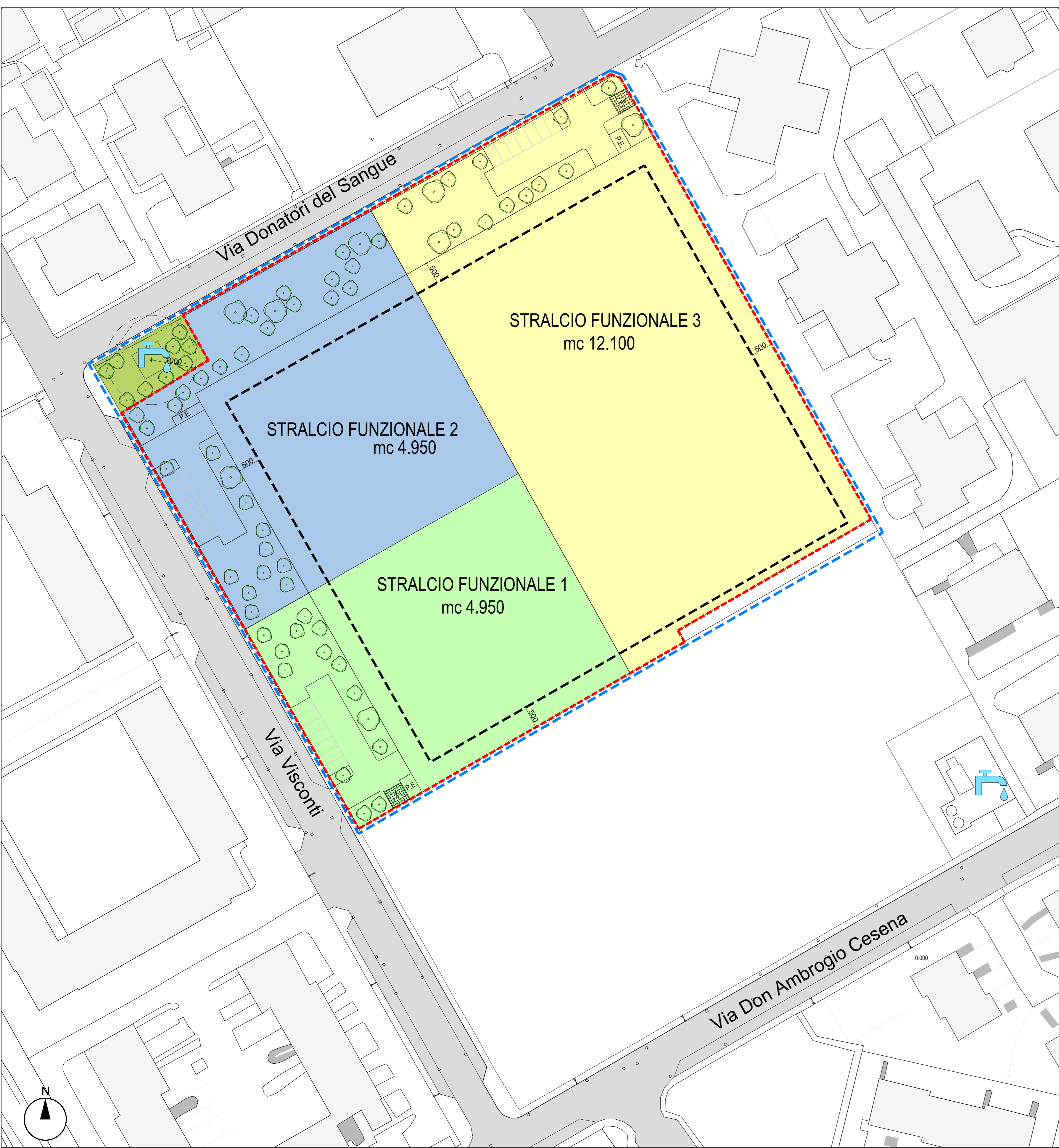


TABELLA DELLE DELIMITAZIONI		TABELLA	A
SYMBOL	DESCRIZIONE	SUPERFICIE RILEVATA (mq)	
---	PERIMETRO DI PIANO ATTUATIVO (ATR3)	15.484,67	
---	DELIMITAZIONE AREA D'INTERVENTO		
---	AREA DI MASSIMO INVIUPO		
---	FASCIA DI RISPETTO DEL POZZO		

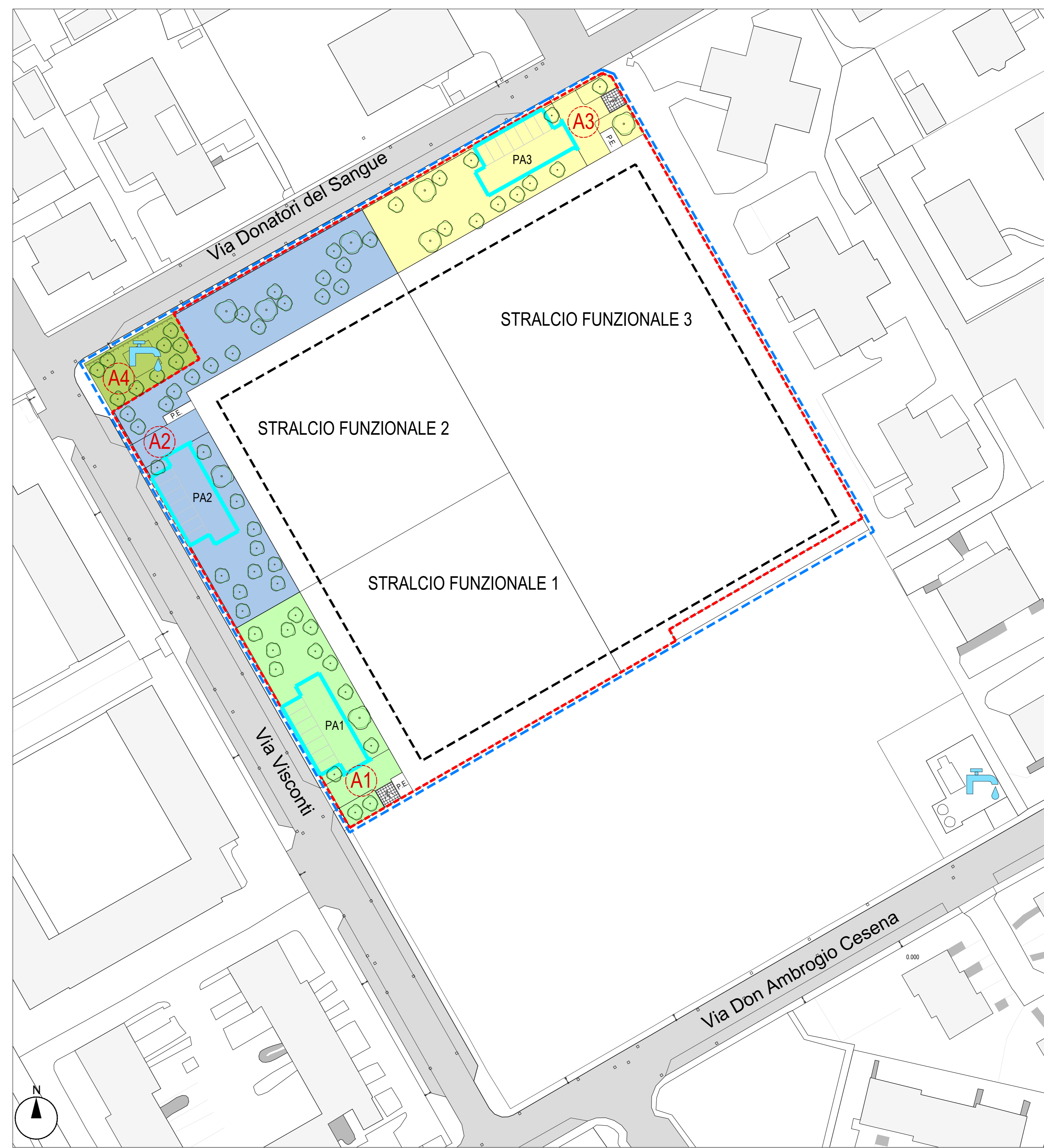
TABELLA DELLE DESTINAZIONI		TABELLA	B
SYMBOL	DESCRIZIONE		
■	STRALCIO FUNZIONALE 1	Mc. 4.950,00	
■	STRALCIO FUNZIONALE 2	Mc. 4.950,00	
■	STRALCIO FUNZIONALE 3	Mc. 12.100,00	
○	SEDI VARIE ESISTENTI		
■	CABINA ENER. POSIZIONE E INCARICO DA DEFINIRE IN FASE DI ATTUAZIONE DEL SINGOLO STRALCIO FUNZIONALE		
○	PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA PA1 - PA2 - PA3		
■	SISTEMA DEI POZZI		
■	PIAZZOLA ECOLOGICA		

TABELLA DELLE AREE IN CESSIONE		TABELLA	B1
■	A1 AREA PER SERVIZI ATR3	Mq. 806,00	
■	A2 AREA PER SERVIZI ATR3	Mq. 1.743,00	
■	A3 AREA PER SERVIZI ATR3	Mq. 1.013,00	
■	A4 AREA PER SERVIZI ESTERNA ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE	Mq. 277,00	



PLANIMETRIA GENERALE DI PIANO

SCALA 1:500



PLANIMETRIA GENERALE - AREE PER SERVIZI

SCALA 1:500

DATI URBANISTICI DA P.G.T. (Schema d'Ambito)						TABELLA	A
AMBITO DI TRASFORMAZIONE	SUPERFICIE TERRITORIALE	EDIFICABILITA' MASSIMA COMPLESSIVA	DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE		ABITANTI EQUIVALENTI COMPLESSIVI	AREE MINIME PER SERVIZI	
	mq	mc	Edilizia libera (mc)	Edilizia convenzionata (mc)	1 ab./150 mc	mq	
ATR 3	13.930,00	22.000,00	12.000,00	10.000,00	147	3.667,00	
SOMMARIO	13.930,00	22.000,00	22.000,00		147	3.667,00	

STRALCI FUNZIONALI - SUPERFICI, VOLUMETRIA ed ABITANTI						TABELLA	B
AMBITO DI TRASFORMAZIONE	SUPERFICIE TERRITORIALE (Rif. Planimetria Generale di Piano)		DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (Rif. Planimetria Generale di Piano)		ABITANTI EQUIVALENTI COMPLESSIVI		
	SI (mq)	Volume Edilizia Convenzionata (mc)	Volume Edilizia Libera (mc)				
ATR 3	Stralcio funzionale 1	3.591,47		Stralcio funzionale 1	4.950,00	33	
	Stralcio funzionale 2	4.522,17		Stralcio funzionale 2	4.950,00	33	
	Stralcio funzionale 3	7.371,03	10.000,00	Stralcio funzionale 3	2.100,00	61	
	SOMMARIO	15.484,67	SOMMARIO 10.000,00	SOMMARIO 12.000,00		147	

VERIFICA AREE MINIME RICHIESTE PER PARCHEGGI E VIABILITA'				TABELLA	D
AMBITO DI TRASFORMAZIONE	PARCHEGGI E VIABILITA' SUPERFICI MINIME RICHIESTE - PROGETTO E VERIFICA				
	Abitanti	mc 22.000/150	n. 147		
ATR 3	Parcheeggi minimi richiesti (PGT)	3,0 mq x abitante	mq 441		
	Parcheeggi in Progetto (P.A)	PA1 + PA2 + PA3	mq 668,43		
	COMPLESSIVAMENTE		mq 668,43 > mq 441,00		

DATI URBANISTICI DA P.A.							TABELLA	A1
AMBITO DI TRASFORMAZIONE	SUPERFICIE TERRITORIALE	EDIFICABILITA' MASSIMA COMPLESSIVA	DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE		ABITANTI EQUIVALENTI COMPLESSIVI	AREE MINIME PER SERVIZI		
	mq	mc	Edilizia libera (mc)	Edilizia convenzionata (mc)	1 ab./150 mc	mq		
ATR 3	15.484,67	22.000,00	12.000,00	10.000,00	147	3.667,00		
SOMMARIO	15.484,67	22.000,00	22.000,00		147	3.667,00		

VERIFICA DOTAZIONI AREE PER SERVIZI DI P.A.							TABELLA	C
AMBITO DI TRASFORMAZIONE	AREE MINIME PER SERVIZI - DOTAZIONI RICHIESTE							
	DOTAZIONE RICHIESTA DA P.G.T.							
						3.667,00		
	MAPPALE 356					143,00		
	COMPLESSIVAMENTE					3.810,00		
ATR 3	AREE MINIME PER SERVIZI - PROGETTO E VERIFICA							
	Stralcio funzionale 1	Stralcio funzionale 2	Stralcio funzionale 3					
	Verde	Viabilità e Parcheggi	Marciapiedi	Totale				
	(A1)	(A2)	(A3)	474,45	323,29	8,26	806,00	
				1.385,00	322,00	35,00	1.743,00	
			644,57	340,00	28,43	1.013,00		
SOMMARIO	2.505,02					965,29	71,69	3.562,00
	(A4) - MAPPALE 389 (mq rilevati)							277,00
	COMPLESSIVAMENTE							3.839,00
	VERIFICA					3.839,00 > 3.810,00		

SUPERFICIE DRENANTE		TABELLA	E
AMBITO DI TRASFORMAZIONE	SUPERFICIE DRENANTE SUPERFICIE MINIME RICHIESTE		
ATR 3	Superficie Territoriale (P.A.)	mq 15.484,67	
	Percentuale superficie drenante richiesta	30%	
	Superficie drenante richiesta	mq 4.645,40	
	SUPERFICIE DRENANTE DI PROGETTO (Sf'30%)		
	Superficie drenante "AREA A VERDE PER SERVIZI"	mq 2.505,02	
	Superficie drenante da reperire all'interno degli stralci	mq 2.140,38	
	COMPLESSIVAMENTE	mq 4.645,40 >= mq 4.645,40	

COMUNE DI BELLINZAGO LOMBARDO
PROVINCIA DI MILANO

PIANO ATTUATIVO ATR 3

COMMITTENTE	PROGETTO URBANISTICO	PROGETTO e COORDINAMENTO GENERALE
CERESOLA S.R.L. Via Genova 130 20049 Sebaste (MI) P.va 084889002	Architetto Marco Lameri Via Lombarda 18 24022 Abate Lario (BG) C.F. LMRM030204748 - P.va 0264401912	STUDIO DI PROGETTAZIONE Geometra Stefano Ghisleri Via Sallustiana 9 24100 Carvico (BG) C.F. 04629731147 - P.va 0273231040 Tel. 035 4380276 - email: mhghisleri@stefanoghisleri.it Pec: stefano.ghisleri@gaopcc.it

PROGETTO CONCETTUALE	SCALA
	1:500
CATEGORIA	EMISSO
PROGETTO URBANISTICO, PIANO ATTUATIVO	MARZO 2023
CATEGORIA	TAVOLA No.
URBANISTICO	T04

CONTENUTO
PLANIMETRIA GENERALE DI PIANO
PLANIMETRIA GENERALE AREE PER SERVIZI
CALCOLI e DOTAZIONI URBANISTICHE