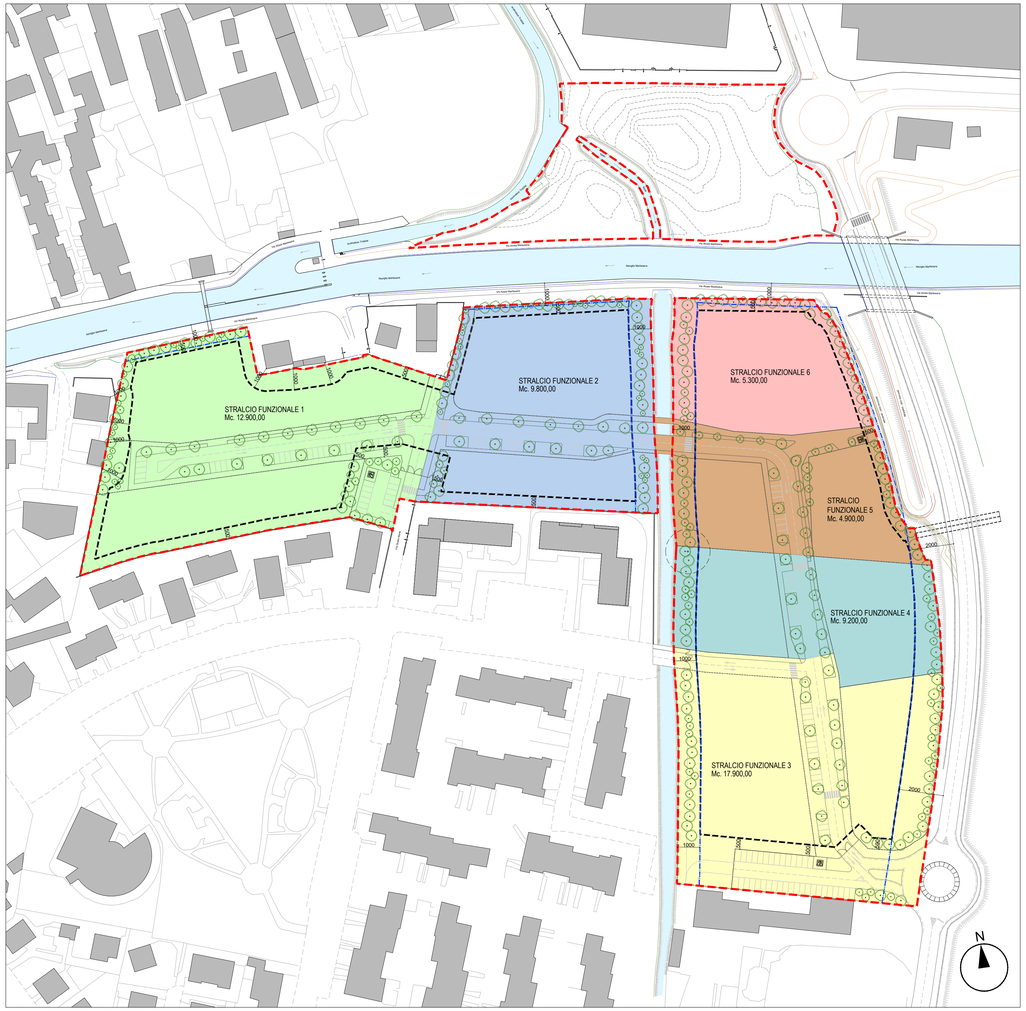
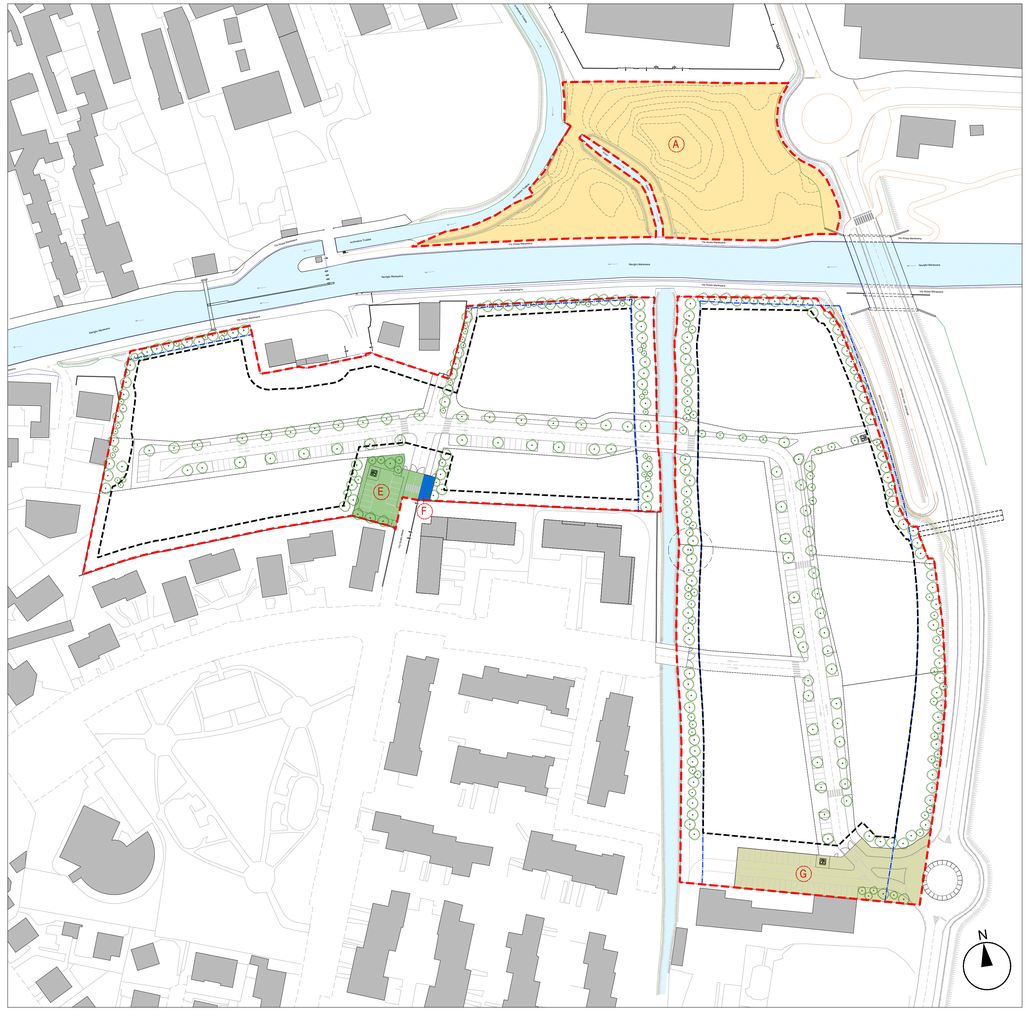


PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:1000



PLANIMETRIA GENERALE - AREE PER SERVIZI

SCALA 1:1000

TABELLA DELLE DELIMITAZIONI — TABELLA A

SIMBOLO	DESCRIZIONE	SUPERFICI RILEVATE (mq)
	PERIMETRO DI PIANO ATTUATIVO	Mq 56.834,00
	PERIMETRO DI MASSIMO INVILUPPO	
	FASCIA DI RISPETTO (VIABILITA' E CORSI D'ACQUA)	
	FASCIA DI RISPETTO EX FONTANILE 10m	

TABELLA DELLE DESTINAZIONI — TABELLA B

SIMBOLO	DESCRIZIONE	
	STRALCIO FUNZIONALE 1	Mc 12.900,00
	STRALCIO FUNZIONALE 2	Mc 9.800,00
	STRALCIO FUNZIONALE 3	Mc 17.900,00
	STRALCIO FUNZIONALE 4	Mc 9.200,00
	STRALCIO FUNZIONALE 5	Mc 4.900,00
	STRALCIO FUNZIONALE 6	Mc 5.300,00
CE	CABINA ENEL (POSIZIONE E INGOMBRO DA DEFINIRE IN FASE DI ATTUAZIONE DEL SINGOLO COMPARTO)	

TABELLE DELLE AREE IN CESSIONE — TABELLA B1

SIMBOLO	DESCRIZIONE	SUPERFICI (mq)
A	AREE IN CESSIONE OBBLIGATORIA	mq 8.387,00
E	AREA PER SERVIZI STRALCIO FUNZIONALE 1	mq 637,00
F	AREA PER SERVIZI STRALCIO FUNZIONALE 2	mq 59,00
G	AREA PER SERVIZI STRALCIO FUNZIONALE 3	mq 1.752,00

DATI URBANISTICI DA P.G.T. - Schede d'ambito — TABELLA A

AMBITO DI TRASFORMAZIONE	SUPERFICIE TERRITORIALE	EDIFICABILITA' MASSIMA COMPLESSIVA	DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	ABITANTI EQUIVALENTI COMPLESSIVI	AREE MINIME PER SERVIZI 25mq/ab.	
					IN CESSIONE OBBLIGATORIA	ALTRE AREE
ATR 2	mq	mc	Edilizia libera (mc)	1 ab./150 mc	mq	mq
	57.900,00	60.000,00	60.000,00	400	8.700,00	1.300,00
SOMMANO	**57.900,00**	**60.000,00** *	**60.000,00** *	**400**	**10.000,00**	

* Compreso l'atterraggio di mc 18.300 derivanti da ambiti di trasformazione come da Scheda d'Ambito.

DATI URBANISTICI DA P.A. — TABELLA A1

AMBITO DI TRASFORMAZIONE	SUPERFICIE TERRITORIALE	EDIFICABILITA' MASSIMA COMPLESSIVA	DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	ABITANTI EQUIVALENTI COMPLESSIVI	AREE MINIME PER SERVIZI 25mq/ab.	
					IN CESSIONE OBBLIGATORIA	ALTRE AREE
ATR 2	mq	mc	Edilizia libera (mc)	1ab./150 mc	mq	mq
	56.834,00	60.000,00	60.000,00	400	8.387,00	2.448,00
SOMMANO	**56.834,00**	**60.000,00**	**60.000,00**	**400**	**10.835,00**	

STRALCI FUNZIONALI - SUPERFICI, VOLUMETRIA ed ABITANTI — TABELLA B

AMBITO DI TRASFORMAZIONE		SUPERFICIE TERRITORIALE (Rif. Planimetria Generale di Piano)	DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (Rif. Planimetria Generale di Piano)	ABITANTI EQUIVALENTI COMPLESSIVI
		St (mq)	Volume (mc)	1 ab./150 mc
ATR 2	Stralcio funzionale 1	11.712,00	12.900,00	86
	Stralcio funzionale 2	8.840,00	9.800,00	65
	Stralcio funzionale 3	11.883,00	17.900,00	120
	Stralcio funzionale 4	5.762,00	9.200,00	61
	Stralcio funzionale 5	5.615,00	4.900,00	33
	Stralcio funzionale 6	4.635,00	5.300,00	35
	SOMMANO	**48.447,00**	**60.000,00**	**400**

VERIFICA DOTAZIONI AREE PER SERVIZI DI P.A. — TABELLA C

AMBITO DI TRASFORMAZIONE	AREE MINIME PER SERVIZI - DOTAZIONI RICHIESTE (mq)						
	A	AREE IN CESSIONE OBBLIGATORIA (mq)					**8.387,00**
	Stralcio funzionale 1 / Stralcio funzionale 2 / Stralcio funzionale 3 / Stralcio funzionale 4 / Stralcio funzionale 5 / Stralcio funzionale 6	AREE MINIME PER SERVIZI - PROGETTO E VERIFICA (mq)					
		Verde	Parcheggi	Viabilità	Marciapiedi	Totale	
ATR 2	C	200,00	312,00	85,00	40,00	637,00	
	F	16,00	0,00	16,00	27,00	59,00	
	G	328,00	917,00	450,00	57,00	1.752,00	
	SOMMANO	544,00	1.229,00	551,00	124,00	**2.448,00**	**8.387,00**
		COMPLESSIVAMENTE				**10.835,00**	

VERIFICA	**10.835,00 > 10.000,00 (da PGT)**

VERIFICA AREE MINIME RICHIESTE PER PARCHEGGI E VIABILITA' — TABELLA D

AMBITO DI TRASFORMAZIONE	PARCHEGGI E VIABILITA' SUPERFICI MINIME RICHIESTE - PROGETTO E VERIFICA					
ATR 2	Abitanti	mc. 60.000/150	n. 400			
	Parcheggi minimi richiesti (PGT)	3,0 mq x abitante	mq. 1.200,00			
	Parcheggi in Progetto (P.A.)	A1 + A3	mq. 1.229,00			
		COMPLESSIVAMENTE	**mq 1.229,00**	>	mq 1.200,00	

SUPERFICIE DRENANTE — TABELLA E

AMBITO DI TRASFORMAZIONE	SUPERFICIE DRENANTE SUPERFICI MINIME RICHIESTE			
ATR 2	Superficie Territoriale (P.A.)	mq 56.834,00		
	Percentuale superficie drenante richiesta	30%		
	Superficie drenante richiesta	mq 17.050,20		
	SUPERFICIE DRENANTE DI PROGETTO (SF30%)			
	Superficie drenante *"AREA IN CESSIONE"*	mq 8.387,00		
	Superficie drenante *"AREA A VERDE PER SERVIZI"*	mq 544,00		
	Superficie drenante da reperire all'interno degli stralci	mq 8.119,20		
	COMPLESSIVAMENTE	mq 17.050,20	>=	mq 17.050,20

COMUNE DI BELLINZAGO LOMBARDO
PROVINCIA DI MILANO

REV.	DATA	DESCRIZIONE
00	MARZO 2023	EMESSO PER PRESENTAZIONE

TITOLO

PIANO ATTUATIVO ATR2

COMMITTENTE
Consorzio di Attuazione ATR2
Via Genova, 13/G
20090, Settala (MI)

Consorzio ATR2 Bellinzago
Via Domodossola, 17
20045, Milano (MI)

PROGETTO URBANISTICO
Architetto Marco Lameri
Via Lombardia, 18
24022 Alzano Lombardo
C.F.: LMRMRC60L02A794B
P.Iva 03924010162

PROGETTO e COORDINAMENTO GENERALE
STUDIO DI PROGETTAZIONE
Geometra Stefano Ghisleni
via Budriago, 9 24030 Carvico (BG)
C.F. GHSSFN75C11A794L - P.iva 02723310160
Tel. 035.4380278 - mail: info@stefanoghisleni.it
Pec: stefano.ghisleni@geopec.it

PROGETTO CONCETTUALE

SCALA: 1:1000

EMESSO: MARZO 2023

CATEGORIA: PROGETTO URBANISTICO_PIANO ATTUATIVO

CATEGORIA: URBANISTICO

CONTENUTO
PLANIMETRIA GENERALE DI PIANO
PLANIMETRIA GENERALE AREE PER SERVIZI
CALCOLI E DOTAZIONI URBANISTICHE
MASTERPLAN

TAVOLA No.
T04

TUTTI I DIRITTI D'AUTORE RISERVATI

ELABORAZIONI GRAFICHE GR.GEA. SR