
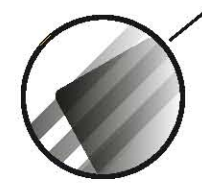


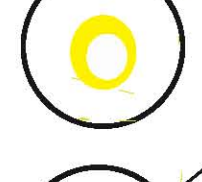

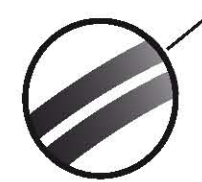
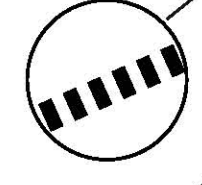






TEMA ORDINATORE 1: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

-  Continuità della perimetrazione
Ridurre l'instabilità dei margini urbani tramite la creazione di un tessuto urbano consolidato compatto eliminando le discontinuità presenti lungo la perimetrazione.
-  Allontanamento dei comparti incompatibili con la funzione residenziale
Attenzione a tutti quei comparti di impropria localizzazione interni al centro residenziale.
-  Riqualificazione della città consolidata
Colmare le porosità urbane (vuoti urbani) per creare un tessuto consolidato il più possibile compatto e permettere una migliore connessione tra i comparti.
-  Valorizzazione delle attività economiche locali
In tali aree viene incentivata la vendita al dettaglio nella forma di esercizi di vicinato.
-  Individuazione degli elementi della riconoscibilità storica
Relativamente ai caratteri della riconoscibilità storica locale sono evidenziati gli edifici appartenenti alla memoria storica oltre a i manufatti idraulici quali conche e passerelle pedonali.
-  Attenzione al ripristino della qualità insediativa dei nuclei di antica formazione
Interventi di salvaguardia e tutela per un corretto mantenimento della memoria storica dei nuclei ed edifici antichi.

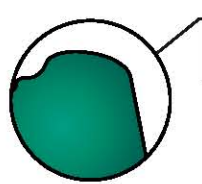

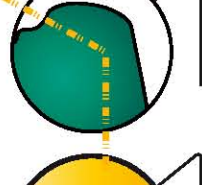
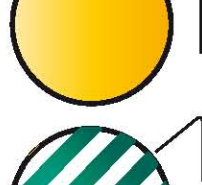
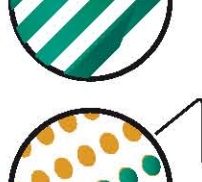
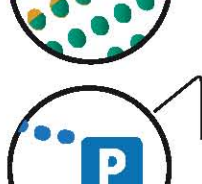
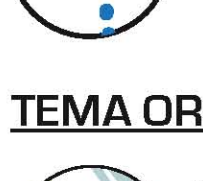
TEMA ORDINATORE 2: INTEGRAZIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'

-  Tangenziale est, esterna di Milano
ridurre il livello di saturazione del traffico delle infrastrutture attuali che gravitano a est della metropoli milanese.
-  Tangenziale Villa Fornaci
ridurre il livello di saturazione del traffico passante per il centro storico di Villa Fornaci.
-  Prolungamento Via Per Pozzuolo
Aumento dell'accessibilità al Comune attraverso l'utilizzo della nuova viabilità per Pozzuolo e del nuovo ponte sul Naviglio Martesana di recente realizzazione, con conseguente decongestionamento di Via Roma.


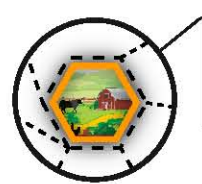

AREE DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE - ATC

-  Localizzazione di nuove aree per ambiti di trasformazione controllata e conseguente sviluppo della città

TEMA ORDINATORE 3: POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO

-  Qualità diffusa dei servizi esistenti
Azzuare una politica di innalzamento della qualità dei servizi esistenti in termini di accessibilità e della fruibilità.
-  Il sistema della mobilità lenta come trama delle relazioni urbane
Funzione di connessione in una visione strategica della città pubblica, per definire la trama dei collegamenti all'interno del sistema dei servizi.
-  Uno spazio pubblico senza barriere
potenziamento delle connessioni che definiscono la cosiddetta "città pubblica" tramite il potenziamento delle ciclabili esistenti e la valorizzazione dei percorsi pedonali situati all'interno del "Cuore" urbano.
-  Luoghi dell'identità locale
Ripristinare la funzione di nucleo sociale della comunità, un'occasione per Bellinzago Lombardo di riappropriarsi di un luogo simbolo della città.
-  Potenziamento dei servizi di interesse generale
Potenziamento di alcuni poli di servizi esistenti.
-  Ampliamento della dotazione di edilizia sociale
Si prevede l'inserimento di parte delle quote volumetriche concesse mediante piano attuativo per nuova edilizia economico popolare a beneficio del sistema dell'offerta pubblica.
-  Ampliamento del sistema dei parcheggi
Recupero di aree da adibire a sosta volume ad una maggiore copertura all'interno del centro abitato.

TEMA ORDINATORE 4: VALORIZZAZIONE DELLE VOCAZIONI DEL SISTEMA AGRICOLO E NATURALISTICO

-  Paesaggio di limite e nuovi scenari agricoli periurbani
Promozione di nuove visioni dello spazio agricolo, residui e/o limitrofi al centro edificato.
-  Vendita diretta in forma itinerante dei prodotti agricoli e vendita diretta
Promozione del territorio mediante il sostegno alla vendita di prodotti derivati, ottenuti a seguito di attività di manipolazione o trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici, finalizzate al completo sfruttamento del ciclo produttivo dell'impresa.
-  Opere di connettività (Rete Ecologica) e tutela e valorizzazione del paesaggio naturale
Conservazione degli ambiti agricoli come spazi aperti di valore e tutela paesaggistica garantendo connessioni tra le diverse componenti del sistema naturale e antropico.

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Comune di Bellinzago Lombardo

CPU

DP 9

Documento di Piano

Tavola

Strategie di piano

Sindaco
Angela Cornelli

Responsabile di servizio
Pian.Terr.Dott.ssa Nadia Villa

Segretario Comunale
Dott. Leonilde Concilio

Direttore tecnico CPU s.r.l.
Alessandro Magli

Scala
1:5000

Data
SETTEMBRE 2013

Adozione
Delibera n. ... Seduta Consiliare del ...

Approvazione
Delibera n. ... Seduta Consiliare del ...

Publicazione BURL
Delibera n. ... Seduta Consiliare del ...