

INFORMATIVA IMU E TARI ANNO 2020

TARI (TASSA RIFIUTI)

Le tariffe della tassa rifiuti per l'anno 2020 verranno approvate entro il 31 luglio 2020. In sede di approvazione delle tariffe verranno stabilite anche le scadenze delle rate di acconto e saldo; Come ogni anno l'avviso di pagamento della tassa rifiuti con i modelli f 24 compilati verranno recapitati al domicilio di ogni contribuente.

La nuova IMU (Imposta Municipale propria)

Con la legge di bilancio 2020 dal 1° gennaio 2020 è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI.

Il Decreto Legge n. 34 del 19 maggio 2020, non ha prorogato i termini per il pagamento della nuova IMU che resta fissato al 16 giugno acconto e 16 dicembre saldo.

L'imu di natura patrimoniale è dovuta dal possessore di immobili e dal titolare di diritti reali (usufrutto, diritto di abitazione etc).

L'abitazione principale e le pertinenze nella misura massima di una unità per ciascuna categoria C/6 (box), C/2 (cantine), C/7 (tettoie) sono ESENTI, dal 2020 non costituiscono più presupposto dell'imposta.

Per "abitazione principale" si intende l'immobile nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Restano presupposto dell'Imu e quindi **non** esenti le abitazioni principali classificati nelle categorie catastali di lusso A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze.

In base al decreto legge 160/2019 comma 762 la prima rata dell'imu da versare in acconto entro il 16 giugno 2020, è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. In sede di prima applicazione dell'imposta (anno 2020), la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU +TASI anno 2019.

Tipologia	ALIQUOTE 2019 IMU+TASI	CODICE TRIBUTO
Altri immobili	1,06%	3918
Fabbricati "D"	0,76%	Q.TA STATO 3925
	0,30%	Q.TA COMUNE 3930
Abitazione principale e pertinenze	0,55%	3912
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%	3913
Fabbricati merce	0,10%	3918
Terreni	0,88%	3914
Aree edificabili	1,06%	3916

Il saldo IMU 2020 , a conguaglio , verrà versato entro il 16 dicembre applicando le aliquote che il consiglio comunale approverà entro il 31 luglio 2020;