



inALLEGATO

L'approvazione del Piano di Governo del Territorio

■ a cura di **Barbara Belloni**

Il Piano di Governo del Territorio (PGT) è stato approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 23/09/2013 e del 24/09/2013, in quanto proseguimento di quella svoltasi nella serata precedente.

Le osservazioni pervenute dalle parti sociali e dai cittadini sono state ben ventitre oltre ai pareri degli enti sovralocali ovvero Provincia di Milano, Regione Lombardia e Arpa. Ognuna delle osservazioni e dei pareri è stata oggetto di discussione e di singola votazione da parte del Consiglio Comunale.

La Regione e la Provincia

hanno emesso un parere di compatibilità condizionata al recepimento, nel nostro strumento urbanistico, di importanti aspetti che riguardano in particolare vincoli ambientali e geologici contenuti in alcuni studi previsionali e negli strumenti di pianificazione di scala vasta. Il lavoro di questi mesi è stato orientato proprio verso questo obiettivo affinché le modalità che saranno alla base delle trasformazioni edilizie previste siano coerenti con le peculiarità e i caratteri che distinguono il territorio oggetto di tali modificazioni.

Il PGT è stato approvato

con una votazione finale che ha registrato 5 voti favorevoli e 2 astensioni dei consiglieri di minoranza; l'esito finale può considerarsi in linea con gli orientamenti dei due schieramenti politici che hanno sempre visto il voto favorevole della maggioranza, mentre la minoranza ha espresso un solo voto favorevole, quattro contrari decidendo di astenersi nella maggior parte delle votazioni.

Gli elaborati che compongono il PGT, modificati sulla base dei contenuti della Delibera di approvazione del Consiglio Comunale, saranno inviati alla

Regione Lombardia nel formato adeguato per i dovuti adempimenti. Ottenuto il via libera della Regione si procederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) che sancirà la definitiva efficacia del nuovo strumento urbanistico con il quale diremo addio al "vecchio PRG".

Di seguito mostriamo quali saranno le aree che potrebbero essere soggette a trasformazione nei prossimi anni aggiungendo anche qualche dato quantitativo oltre ad alcune immagini estratte dai documenti approvati.

.ATR1

Area di trasformazione nella località di **Villa Fornaci** situata a nord del Naviglio Martesana che si affaccia sul canale, compresa tra l'intervento di recupero della fornace ed il tratto dello scolmatore. L'attuazione di questo ambito porta con se una importante bonifica di un'area dismessa.

Destinazione d'uso: residenziale



Superficie territoriale mq 12.300
Edificabilità massima mc 13.806
Abitanti complessivi n° 92
Aree minime a servizi mq 2.301
Altezza massima degli edifici 10 m



.ATR2

Area di trasformazione a sud del Naviglio Martesana compresa tra i limiti del tessuto urbano a nord est del comune fino alla nuova strada che porta al ponte sul canale, soggetta a vincolo paesaggistico. L'attuazione di questo ambito prevede il consumo di una parte di territorio agricolo ormai intercluso in seguito alla realizzazione della nuova arteria di traffico.
Destinazione d'uso: residenziale



LOCALIZZAZIONE AMBITO - ESTRATTO AZZONAMENTO

Superficie territoriale mq 57.900
 Edificabilità massima mc 60.000
 Abitanti complessivi n° 400
 Aree minime a servizi mq 10.000
 Altezza massima degli edifici 10/12 m



INDIRIZZI STRATEGICI

.ATR3

Area di trasformazione compresa tra via Donatori del Sangue, via Visconti e Via Don Cesana nella quale è prevista anche la realizzazione di una quota di edilizia convenzionata pari a 10.000 mc.
Destinazione d'uso: residenziale



INDIRIZZI STRATEGICI

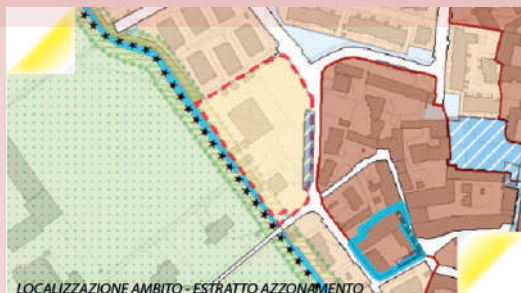
Superficie territoriale mq 13.930
 Edificabilità massima mc 22.000
 Abitanti complessivi n° 147
 Aree a servizi mq 3.667
 Altezza massima degli edifici 12 m



LOCALIZZAZIONE AMBITO - ESTRATTO AZZONAMENTO

.ATR4

Area di trasformazione localizzata a sud ovest del perimetro del tessuto consolidato del comune compresa tra la roggia Visconti, la via Madre Teresa di Calcutta e la sua prosecuzione fino alla via Orobona.
Destinazione d'uso: residenziale



LOCALIZZAZIONE AMBITO - ESTRATTO AZZONAMENTO

Superficie territoriale mq 8.240
 Edificabilità massima mc 12.360
 Abitanti complessivi n° 82
 Aree a servizi mq 2.060
 Altezza massima degli edifici 12 m



INDIRIZZI STRATEGICI