



Handwritten signature and initials

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO
C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

--ooOoo--

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL PATRIMONIO DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA DELLA DURATA DI DUE ANNI (NUMERO GARA 6941812), SUDDIVISIONE DELL'INTERVENTO IN LOTTI FUNZIONALI - PROCEDURA APERTA, SENSI DELL' ART. 60, D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50, CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

VERBALE DI GARA N. 5 - OFFERTA ECONOMICA

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **OTTO** del mese di **MARZO** (08/03/2018), alle ore **QUATTORDICI** e minuti **QUARANTACINQUE**, in Via Martiri della Liberazione n. 11 a Pozzuolo Martesana, presso la sede dell'Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana' (d'ora in poi anche UCLAM), nell'Ufficio del Capo Settore 1, dott. Giampiero COMINETTI, sito al piano primo, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice - nominata con determinazione del Capo Settore 1 dell'UCLAM n. n. 9 del 22-02-2018 (Registro generale n. 58 del 22-02-2018) e costituita dalle persone di seguito elencate:

Presidente

- geom. Sandro ANTOGNETTI (Capo Settore 8 "Lavori Pubblici - e Patrimonio - Manutenzione - Sicurezza")

Comissari

- arch. Barbara ARNOLDI (Istruttore Amministrativo Settore 8 - "Lavori Pubblici e Patrimonio – Manutenzione - Sicurezza");
- geom. Simone TRIANTI (Istruttore Amministrativo Settore 2 "Ambiente ed Ecologia – Datore di lavoro").

Funzionario della stazione appaltante per supportare la Commissione nelle funzioni di segreteria è la dipendente Nadia Martellotta, assegnata al settore 1 "Staff Direzionale – Centrale Unica di Committenza – Sviluppo Informatico - Ricerca Bandi di Finanziamento".

Partecipa alla seduta, in qualità di Responsabile della Centrale Unica di Committenza e di R.U.P. della fase di affidamento della presente procedura, il dott. Giampiero COMINETTI.

Alla seduta, pubblica, risulta altresì presente il signor Aldo ANNUNZIATA, delegato della società Riva Giardini S.p.a.

IL PRESIDENTE della Commissione, constatata la regolare costituzione della medesima

PREMESSO

- Che in data 21 e 27 febbraio 2018 il R.U.P. della fase di affidamento della procedura di gara in seduta pubblica ha proceduto a verificare l'ammissibilità delle offerte pervenute, come risulta dai verbali n. 1 e n. 2, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

- Che a seguito della fase di verifica della documentazione amministrativa sono state ammesse alla fase successiva della gara gli operatori economici che qui di seguito si elencano:

	Concorrente	Ammissione Lotti
	CECCAROLI S.A.S. di Ceccaroli Daniele e Giulio	LOTTO 2-3
	MALEGORI SERVIZI S.R.L.	LOTTO 2-4
	QUADRIFOGLIO DI CATTANEO E PASINETTI S.R.L.	LOTTO 2-3
	COLOMBO GIARDINI S.R.L.	LOTTO 1-2
	Panebianco Giardini s.a.s. di Dario Panebianco &	LOTTO 3
	TI-EFFE SERVICE SRL	LOTTO 2-4
	Riva Giardini S.p.A.	LOTTO 3-4
	CS&L Consorzio sociale	LOTTO 1-4
	IMERA SRL	LOTTO 1-2
	Deserto Fiorito	LOTTO 2
	HW STYLE S.R.L.	LOTTO 2
	PROGETTO VERDE SRL	LOTTO 4
	Il ponte cooperativa sociale onlus	LOTTO 1-4
	CASCINA BIBLIOTECA SOC. COOP. DI SOL. ARL	LOTTO 2-3

- Che in data 1° e 5 marzo 2018 la Commissione Giudicatrice ha esaminato e valutato le offerte tecniche dei concorrenti che hanno presentato offerta per i lotti n. 1 e n. 2 e successivamente n. 3 e n. 4, come risulta dal verbale n. 3 e n. 4, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- Che l'esame delle stesse si esauriva con l'attribuzione dei punteggi indicati nella tabella A.1) e A.2) allegata al verbale n. 3 e alla tabella A.3) e A.4) allegata al verbale n. 4;
- Con nota del 05/03/2018, trasmessa tramite il portale Sintel (ID 94813970) è stata comunicata agli operatori economici la data e l'ora della seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica: 08/03/2018 ore 14.30;

TUTTO CIÒ PREMESSO IL PRESIDENTE della Commissione

- dà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, come indicati nella tabella A.1), A.2), A.3) e A.4) allegati ai verbali n. 3 e 4; quindi elenca le società che sono state ammesse alla presente fase di gara, come segue:

LOTTO 1:

4	COLOMBO GIARDINI S.R.L.
8	CS&L Consorzio sociale
9	IMERA SRL
13	Il ponte cooperativa sociale onlus

LOTTO 2

2	MALEGORI SERVIZI S.R.L.
3	QUADRIFOGLIO DI CATTANEO E PASINETTI S.R.L.
4	COLOMBO GIARDINI S.R.L.
6	TI-EFFE SERVICE SRL
9	IMERA SRL
10	Deserto Fiorito
11	HW STYLE S.R.L.

LOTTO 3

1	CECCAROLI S.A.S. di Ceccaroli Daniele e Giulio
3	QUADRIFOGLIO DI CATTANEO E PASINETTI
5	Panebianco Giardini s.a.s. di Dario Panebianco
7	Riva Giardini S.p.A.

LOTTO 4

2	MALEGORI SERVIZI S.R.L.
6	TI-EFFE SERVICE SRL
7	Riva Giardini S.p.A.
8	CS&L Consorzio sociale
12	PROGETTO VERDE SRL
13	Il ponte cooperativa sociale onlus



- provvede all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche dei concorrenti e alla verifica della validità delle stesse; quindi legge ad alta voce le offerte medesime nel seguente ordine LOTTO 1, LOTTO 2, LOTTO 3 ed infine LOTTO 4, che vengono trascritte negli allegati B.1), B.2), B.3) e B.4) al presente verbale.

Il Presidente sottolinea che l'offerta presentata dal concorrente 1 - CECCAROLI S.A.S. di Ceccaroli Daniele e Giulio, è stata indicata nel portale Sintel pari a € 138.905,65, mentre nella dichiarazione firmata digitalmente ed inserita nell'apposito campo del portale appena citato, ha offerto il prezzo pari a € 134.751,68, il Presidente fa presente ai sensi di quanto disposto dal Disciplinare di Gara, paragrafo 18.4, che nel caso di discordanza fra l'indicazione in cifre e in lettere e in ogni caso di dubbio sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per la Stazione Appaltante, inoltre l'offerta ufficiale, presentata così come richiesto nel Disciplinare di Gara risulta essere la seconda, quindi nel caso specifico l'offerta VALIDA presentata dal Concorrente in esame è da intendersi quella pari a € 134.751,66.

In relazione al criterio contenuto nella lex specialis, a ciascuna offerta, viene attribuito un punteggio, arrotondato al secondo decimale, in modo proporzionale sulla base della seguente equazione:

$$\text{PUNTEGGIO} = (\text{prezzo migliore} \times 25) / \text{prezzo offerto}$$

Il punteggio viene riportato dettagliatamente negli allegati B.1), B.2), B.3) e B.4) al presente verbale.

A questo punto la Commissione giudicatrice somma, per ciascun concorrente, il punteggio ottenuto dall'offerta tecnica ed il punteggio ottenuto dall'offerta economica, le cui somme sono tutte indicate negli allegati C.1), C.2), C.3) e C.4) al presente verbale, ottenendo per ciascun lotto la seguente graduatoria:

LOTTO 1 - GRADUATORIA

1°	Il ponte cooperativa sociale onlus
2°	CS&L Consorzio sociale
3°	IMERA SRL
4°	COLOMBO GIARDINI S.R.L.

LOTTO 2 - GRADUATORIA

1°	Deserto Fiorito
2°	QUADRIFOGLIO DI CATTANEO E PASINETTI S.R.L.
3°	HW STYLE S.R.L.
4°	MALEGORI SERVIZI S.R.L.
5°	IMERA SRL
6°	COLOMBO GIARDINI S.R.L.
7°	TI-EFFE SERVICE SRL

LOTTO 3 - GRADUATORIA

1°	Riva Giardini S.p.A.
2°	QUADRIFOGLIO DI CATTANEO E PASINETTI
3°	Panebianco Giardini s.a.s. di Dario Panebianco
4°	CECCAROLI S.A.S. di Ceccaroli Daniele e Giulio

LOTTO 4 - GRADUATORIA

1°	Riva Giardini S.p.A.
2°	CS&L Consorzio sociale
3°	Il ponte cooperativa sociale onlus
4°	MALEGORI SERVIZI S.R.L.
5°	TI-EFFE SERVICE SRL
6°	PROGETTO VERDE SRL

Il Presidente della Commissione ricorda che i concorrenti possono aggiudicarsi solo un lotto e che, ai sensi del punto 3.2 "SUDDIVISIONE IN LOTTI" del Disciplinare di Gara, i lotti di gara devono essere aggiudicati in ordine crescente, dal numero 1 al numero 4, pertanto l'operatore economico aggiudicatario di un lotto deve essere automaticamente escluso dall'eventuale aggiudicazione dei lotti successivi. Tale esclusione, viene specificato nei documenti di gara, sarà effettuata successivamente alla formazione della graduatoria per ogni singolo lotto di appalto e di eventuali procedimenti di individuazione delle offerte anomale.

Il R.U.P. della fase di affidamento ha riscontrato che l'operatore economico aggiudicatario del lotto 3 e del lotto 4, Riva Giardini S.p.a., ha presentato un'offerta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici, quindi si procederà ad invitare il concorrente a presentare le spiegazioni scritte, assegnandogli un termine non inferiore a quindici giorni.

Il R.U.P. della fase di affidamento riscontra che anche l'offerta presentata dall'operatore economico che si è classificato secondo in graduatoria per il Lotto 4, CS&L Consorzio Sociale, è anormalmente bassa, quindi dispone di richiedergli la presentazione di spiegazioni scritte, assegnandogli un termine non inferiore a quindici giorni. Tale decisione scaturisce dal fatto che applicando il punto 3.2. del Disciplinare di Gara, sopra richiamato, il CS&L Consorzio sociale, potrebbe

essere il potenziale aggiudicatario per il Lotto 4, qualora la Società Riva Giardini S.p.a. dovesse risultare aggiudicataria del Lotto 3.

Il presente verbale viene rimesso alla Centrale Unica di Committenza per il prosieguo delle procedure.

Esaurite dette operazioni, il Presidente alle ore 15:30 chiude la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: geom. Sandro ANTOGNETTI

Commissari:

arch. Barbara ARNOLDI

geom. Simone TRIANTI

Il R.U.P. della fase di affidamento: dott. Giampiero COMINETTI

Segretario verbalizzante: Nadia MARTELLOTTA

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL PATRIMONIO DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA DELLA DURATA DI DUE ANNI (NUMERO GARA 6941812)				B.1)
LOTTO 1 - TRUCCAZZANO CIG 7323606ED8	PREZZO MIGLIORE	€ 135.265,73		
	COLOMBO GIARDINI S.R.L.	CS&L Consorzio sociale	IMERA SRL	Il ponte cooperativa sociale onlus
PREZZO OFFERTO	€ 135.265,73	€ 156.820,91	€ 161.085,10	€ 194.952,84
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	25,00	21,56	20,99	17,35



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL PATRIMONIO DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA DELLA DURATA DI DUE ANNI (NUMERO GARA 6941812)

LOTTO 2 - POZZUOLO MARTESANA CIG 7324159734	PREZZO MIGLIORE	€ 93.443,64					B.2)
	MALEGORI SERVIZI S.R.L.	QUADRIFOGLIO DI CATTANEO E PASINETTI S.R.L.	COLOMBO GIARDINI S.R.L.	TI-EFFE SERVICE SRL	IMERA SRL	Deserto Fiorito	HW STYLE S.R.L.
PREZZO OFFERTO	€ 134.705,72	€ 118.920,26	€ 93.443,64	€ 142.714,34	€ 111.280,04	€ 131.007,78	€ 131.000,00
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	17,34	19,64	25,00	€ 16,37	€ 20,99	€ 17,83	€ 17,83



The image shows a blue circular stamp with the text "UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'". Overlaid on the stamp are several handwritten signatures in black ink.

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL PATRIMONIO DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA
 ADDA MARTESANA DELLA DURATA DI DUE ANNI (NUMERO GARA 6941812)**

LOTTO 3 - LISCATE 732417111D	CIG	PREZZO MIGLIORE	€ 91.064,44		B.3)
		CECCAROLI S.A.S. di Ceccaroli Daniele e Giulio	QUADRIFOGLIO DI CATTANEO E PASINETTI S.R.L.	Panebianco Giardini s.a.s. di Dario Panebianco & C	Riva Giardini S.p.A.
PREZZO OFFERTO		€ 134.751,66	€ 98.749,76	€ 105.767,84	€ 91.064,44
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA		16,89	23,05	21,52	25,00



The image shows a blue circular stamp with the text "UNIONE DI COMUNI" and "ADDA MARTESANA" around the perimeter. Overlaid on the stamp are several handwritten signatures in black ink.

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL PATRIMONIO DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA DELLA DURATA DI DUE ANNI (NUMERO GARA 6941812)

B.4)

LOTTO 4 - BELLINZAGO LOMBARDO CIG 732418195B	PREZZO MIGLIORE	€ 73.696,53				
	MALEGORI SERVIZI S.R.L.	TI-EFFE SERVICE SRL	Riva Giardini S.p.A.	CS&L Consorzio sociale	PROGETTO VERDE SRL	Il ponte cooperativa sociale onlus
PREZZO OFFERTO	€ 101.520,98	€ 107.135,37	€ 73.696,53	€ 74.399,08	€ 109.000,00	€ 97.608,79
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	18,15	17,20	25,00	24,76	€ 16,90	€ 18,88

Handwritten signatures and a blue circular stamp of the Union of Lombard Communes of Adda Martesana.

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL PATRIMONIO DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA DELLA DURATA DI DUE ANNI (NUMERO GARA 6941812)					C.1)
LOTTO 1 - TRUCCAZZANO 7323606ED8	CIG	COLOMBO GIARDINI S.R.L.	CS&L Consorzio sociale	IMERA SRL	Il ponte cooperativa sociale onlus
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA		55,25	70,00	59,67	75,00
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA		25,00	21,56	20,99	17,35
PUNTEGGIO TOTALE		80,25	91,56	80,66	92,35

Handwritten signature and blue circular stamp of the Union of Lombard Communes (Unione di Comuni Lombardia). The stamp contains the text "UNIONE DI COMUNI LOMBARDA" and "ADDA MARTESANA".

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL PATRIMONIO DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA DELLA DURATA DI DUE ANNI (NUMERO GARA 6941812)							C.2)
LOTTO 2 - POZZUOLO MARTESANA CIG 7324159734	MALEGORI SERVIZI S.R.L.	QUADRIFOGLIO DI CATTANEO E PASINETTI S.R.L.	COLOMBO GIARDINI S.R.L.	TI-EFFE SERVICE SRL	IMERA SRL	Deserto Fiorito	HW STYLE S.R.L.
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	72,42	72,25	55,25	62,25	59,67	74,09	74,00
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	17,34	19,64	25,00	16,37	20,99	17,83	17,83
PUNTEGGIO TOTALE	89,76	91,89	80,25	78,62	80,66	91,92	91,83

Handwritten signatures and a circular stamp of the Union of Lombard Communes of Adda Martesana.

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL PATRIMONIO DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA DELLA DURATA DI DUE ANNI (NUMERO GARA 6941812)					C.3)
LOTTO 3 - LISCATE 732417111D	CIG	CECCAROLI S.A.S. di Ceccaroli Daniele e Giulio	QUADRIFOGLIO DI CATTANEO E PASINETTI S.R.L.	Panebianco Giardini s.a.s. di Dario Panebianco & C	Riva Giardini S.p.A.
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA		63,00	72,25	61,42	75,00
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA		16,89	23,05	21,52	25,00
PUNTEGGIO TOTALE		79,89	95,30	82,94	100,00





Aut.

[Signature]

[Signature]

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL PATRIMONIO DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA DELLA DURATA DI DUE ANNI (NUMERO GARA 6941812)						C.4)
LOTTO 4 - BELLINZAGO LOMBARDO CIG 732418195B	MALEGORI SERVIZI S.R.L.	TI-EFFE SERVICE SRL	Riva Giardini S.p.A.	CS&L Consorzio sociale	PROGETTO VERDE SRL	Il ponte cooperativa sociale onlus
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	72,42	62,25	75,00	70,00	60,50	75,00
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	18,15	17,20	25,00	24,76	16,90	18,88
PUNTEGGIO TOTALE	90,57	79,45	100,00	94,76	77,40	93,88

Handwritten signature and blue circular stamp of the Union of Lombard Communes of Adda Martesana. The stamp contains the text "UNIONE DI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA".

