



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO
C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

-- o o O o o --

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL PATRIMONIO DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA DELLA DURATA DI DUE ANNI (NUMERO GARA 6941812), SUDDIVISIONE DELL'INTERVENTO IN LOTTI FUNZIONALI - PROCEDURA APERTA, SENSI DELL' ART. 60, D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50, CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

VERBALE DI GARA N. 4 - OFFERTA TECNICA

L'anno duemiladiciotto, il giorno **CINQUE** del mese di **MARZO** (05/03/2018), alle ore **DUE** e minuti **TRENTACINQUE**, in Via Martiri della Liberazione n. 11 a Pozzuolo Martesana, presso la sede dell'Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana' (d'ora in poi anche UCLAM), nell'Ufficio del Capo Settore 8, geom. Sandro ANTOGNETTI, si è riunita in seduta **riservata** la Commissione giudicatrice nominata con determinazione del Capo Settore 1 dell'UCLAM n. 9 del 22-02-2018 (Registro generale n. 58 del 22-02-2018) e costituita dalle persone di seguito elencate:

Presidente

- geom. Sandro ANTOGNETTI (Capo Settore 8 "Lavori Pubblici - e Patrimonio - Manutenzione - Sicurezza")

Commissari

- arch. Barbara ARNOLDI (Istruttore Amministrativo Settore 8 - "Lavori Pubblici e Patrimonio - Manutenzione - Sicurezza");
- geom. Simone TRIANTI (Istruttore Amministrativo Settore 2 "Ambiente ed Ecologia - Datore di lavoro").

Funzionario della stazione appaltante per supportare la Commissione nelle funzioni di segreteria è la dipendente Nadia Martellotta, assegnata al settore 1 "Staff Direzionale - Centrale Unica di Committenza - Sviluppo Informatico - Ricerca Bandi di Finanziamento".



[Handwritten signatures]

IL PRESIDENTE della Commissione, constatata la regolare costituzione della medesima

PREMETTE quanto segue

- Che in data 21 e 27 febbraio 2018 il R.U.P. della fase di affidamento della procedura di gara in seduta pubblica ha proceduto a verificare l'ammissibilità delle offerte pervenute, come risulta dai verbali n. 1 e n. 2, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- Che in data 1° marzo 2018 la Commissione Giudicatrice ha esaminato e valutato le offerte tecniche dei concorrenti che hanno presentato offerta per i lotti n. 1 e n. 2, come risulta dal verbale n. 3, che qui si intende riportato e trascritto;
- Che la Commissione deve procedere a esaminare e valutare le offerte presentata per il lotto n. 3 e n. 4;

TANTO PREMESSO

Il Presidente della Commissione dà inizio alle operazioni relative all'esame e alla valutazione delle Offerte Tecniche contenute nel plico telematico B) per i lotti n. 3 e n. 4.

La Commissione procede alla lettura e alla valutazione delle offerte tecniche presentate per il **LOTTO 3** ed esamina i concorrenti nel seguente ordine:

1	CECCAROLI S.A.S. di Ceccaroli Daniele e Giulio
3	QUADRIFOGLIO DI CATTANEO E PASINETTI
5	Panebianco Giardini s.a.s. di Dario Panebianco
7	Riva Giardini S.p.A.
15	CASCINA BIBLIOTECA SOC. COOP. DI SOL. ARL

Per l'operatore identificato con il n. 15 - CASCINA BIBLIOTECA SOC. COOP. DI SOL. ARL, la Commissione dà atto che quanto inserito nella busta non è coerente con quanto richiesto nel Disciplinare di Gara, infatti all'interno della busta tecnica vi sono solo due files relativi a contratti per lo smaltimento dei rifiuti pericolosi e non si riscontra la presenza della relazione tecnica dei servizi offerti, pertanto l'operatore economico in questione non viene valutato e viene **ESCLUSO** dal prosieguo della gara.

I punteggi parziali e totali assegnati a ciascun operatore economico esaminato sono tutti riportati nella tabella allegata sotto la lettera A.3).

La Commissione, ricorda che il punto 18.2 del Disciplinare di Gara, dispone la non ammissibilità delle Imprese che non hanno conseguito un punteggio relativo all'offerta tecnica di almeno 45 punti; avendo, tutti gli operatori economici valutati, superato tale punteggio, il Presidente dà atto che i concorrenti ammessi alla fase successiva della gara per il lotto n. 3 sono i seguenti:

1	CECCAROLI S.A.S. di Ceccaroli Daniele e Giulio
3	QUADRIFOGLIO DI CATTANEO E PASINETTI
5	Panebianco Giardini s.a.s. di Dario Panebianco
7	Riva Giardini S.p.A.

La Commissione Giudicatrice prosegue, quindi, alla lettura e alla valutazione delle offerte tecniche presentate per il **LOTTO 4** ed esamina i concorrenti nel seguente ordine:

2	MALEGORI SERVIZI S.R.L.
6	TI-EFFE SERVICE SRL
7	Riva Giardini S.p.A.
8	CS&L Consorzio sociale
12	PROGETTO VERDE SRL
13	Il ponte cooperativa sociale onlus

I punteggi parziali e totali assegnati a ciascun operatore economico esaminato sono tutti riportati nella tabella allegata sotto la lettera A.4).

Il Presidente dà atto che tutti i concorrenti che hanno presentato offerta per il lotto n. 4, hanno conseguito un punteggio di almeno 45 punti e che pertanto sono tutti ammessi alla fase successiva della gara.

Il Presidente della commissione, terminata la valutazione delle offerte tecniche elenca per ciascun lotto i concorrenti che sono stati ammessi alla fase successiva della gara, esame e valutazione dell'offerta economica:

LOTTO 1:

4	COLOMBO GIARDINI S.R.L.
8	CS&L Consorzio sociale
9	IMERA SRL
13	Il ponte cooperativa sociale onlus

LOTTO 2

2	MALEGORI SERVIZI S.R.L.
3	QUADRIFOGLIO DI CATTANEO E PASINETTI S.R.L.
4	COLOMBO GIARDINI S.R.L.
6	TI-EFFE SERVICE SRL
9	IMERA SRL
10	Deserto Fiorito
11	HW STYLE S.R.L.

LOTTO 3

1	CECCAROLI S.A.S. di Ceccaroli Daniele e Giulio
3	QUADRIFOGLIO DI CATTANEO E PASINETTI
5	Panebianco Giardini s.a.s. di Dario Panebianco
7	Riva Giardini S.p.A.

LOTTO 4

2	MALEGORI SERVIZI S.R.L.
6	TI-EFFE SERVICE SRL
7	Riva Giardini S.p.A.
8	CS&L Consorzio sociale
12	PROGETTO VERDE SRL
13	Il ponte cooperativa sociale onlus

Il Presidente, ricorda che la seduta pubblica nel corso della quale si renderà nota la valutazione delle offerte tecniche, si procederà all'apertura del plico telematico contenente l'offerta economica, alla successiva attribuzione dei relativi punteggi, nonché alla redazione della graduatoria, è stata fissata alle ore 14.30 del 8 marzo 2018.

Il Presidente alle ore 17.00 chiude la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: geom. Sandro ANTOGNETTI

Commissari:

arch. Barbara ARNOLDI

GEOM. Simone TRIANTI

Segretario verbalizzante: Nadia MARTELLOTTA



Handwritten signature of Barbara Arnoldi.

Handwritten signature of Nadia MartelloTTA and a blue circular stamp of the Union of Municipalities of Lombardia, Nadia Martesana.

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL PATRIMONIO DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA DELLA DURATA DI DUE ANNI (NUMERO GARA 6941812)

A.3)



LOTTO 3 - LISCATE 732417111D		CIG	CECCARDI S.A.S. di Ceccardi Daniele e Giulio	QUADRIFOGLIO DI CATTANEO E PASNETTI S.R.L.	Panellano Giardini s.a.s. di Dario Panellano & C	Riva Giardini S.p.A	CASCINA BIBLIOTECA SOC. COOP. DI SOL. ARL
		PUNTEGGIO MASSIMO	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI
ELEMENTI SEZIONE 1 - QUOTA DI ATTIVITÀ IN SUBAPPALTO							
	Una dichiarazione nella quale viene indicata la percentuale massima del servizio in Appalto che si intende subappaltare	3	3,00	3,00	3,00	3,00	N.V.
ELEMENTI SEZIONE 2 - ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO							
2.a	Organizzazione del servizio in relazione alle risorse operative proposte, loro qualifiche professionali, composizione delle squadre d'intervento.	2,5	2,50	2,50	2,50	2,50	N.V.
2.b	Dotazione di mezzi e attrezzature per ogni singola squadra di intervento. Dotazione minima: N. 2 DECESPUGLIATORI + N. 2 SOFFIATORI + N. 1 MOTOTRASATRICE/MOTOFALCIATRICE	2,5	2,50	2,50	2,50	2,50	N.V.
2.c	Servizio di pronto intervento per alberi abbattuti o pericolanti	5	5,00	5,00	5,00	5,00	N.V.
ELEMENTI SEZIONE 3 - ATTIVITÀ DI MONITORAGGIO DEL PATRIMONIO							
3.a	Attività di monitoraggio delle alterazioni per segnalazione di patologie, presenza di parassiti, verifica stabilità - Produzione di Report in caso di necessità	4	4,00	4,00	4,00	4,00	N.V.
3.b	Attività di monitoraggio delle attrezzature, giochi e arredi installati presso le aree verdi pubbliche (giardini, cestini, panchine, pavimentazioni) - Produzione di Report con cadenza trimestrale	3	3,00	3,00	3,00	3,00	N.V.
ELEMENTI SEZIONE 4 - INCREMENTO DEL SERVIZIO							
4.a	Incremento del numero di tagli di cui alla voce: B.08.04.0175 - Taglio erba con motosegna o motofalciatori ad aspirazione del materiale di risulta per superficie fino a 2.500 mq (GIARDINI SEDI SCOLASTICHE E DI RAPPRESENTANZA)	10	10,00	10,00	10,00	10,00	N.V.
4.b	Incremento del numero di tagli di cui alla voce: B.08.04.0180 - Taglio e triturazione dell'erba, con trattori da 40 a 100 HP, larghezza di taglio 120-200 cm, per superficie superiore a 15.000 mq trasportabili con trattori; materiale di risulta lasciato sul posto, con operatore (VERDE PUBBLICO)	10	10,00	10,00	10,00	10,00	N.V.
4.c	Incremento del numero di tagli di cui alla voce: N.P. 01 - Taglio e triturazione dell'erba, con trattori da 40 a 100 HP, larghezza di taglio 120-200 cm, per superficie superiore a 15.000 mq trasportabili con trattori; materiale di risulta lasciato sul posto, rifiuto dei lotti e delle zone circostanti eventuali parapetti, barriere, recinzioni, palizzate, piante e cespugli mediante assistenza di n. 2 operatori muniti di soffiatori e decespugliatori sino a 5 HP, nel prezzo compreso operatore, rimozione di foglie e rifiuti in genere (come ad esempio carte, sacchetti di plastica, lattine, bottiglie, vetri, ecc.), trasporto degli stessi alla discarica o altro luogo di smaltimento autorizzato, onere di smaltimento, pulizia dell'area circostante quella interessata dall'intervento dal materiale di risulta, spollonatura al piede delle piante presenti sull'area - per i cigli stradali e banchine di percorsi ciclabili e pedonali di larghezza inferiore 50 cm, in alternativa al taglio, trattamento con erbicida chimico totale o selettivo con prodotti sistemici allo antigerminativi, secondo legge, ad uso civile (AUCOLE STRADALI E BANCHINE - ARDINI TORRENTI)	5	5,00	5,00	5,00	5,00	N.V.
4.d	Incremento del numero di interventi di cui alla voce: B.08.04.0140 - Diserbio chimico totale o selettivo con prodotti sistemici allo antigerminativi, secondo legge, ad uso civile per superficie superiore a 2500 mq	5	5,00	5,00	5,00	5,00	N.V.
4.e	Incremento del numero di interventi di cui alla voce: B.08.04.0190 - Taglio di siepi, con aspirazione del materiale di risulta (tre interventi all'anno), per ogni intervento: a) per siepi di 5 m² di sviluppo per ogni metro lineare e che consentono il taglio ad altezza d'uomo	5	5,00	5,00	5,00	5,00	N.V.
ELEMENTI SEZIONE 5 - CRITERI AMBIENTALI MINIMI							
5.a	Rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi delle caratteristiche degli ammendanti (Gli ammendanti utilizzati devono essere esclusivamente ammendanti compostati misti o ammendanti compostati verdi conformi alla normativa in materia di fertilizzanti, D. Lgs. n. 75/2010 e successive modificazioni ed integrazioni (D.M. 10 luglio 2013, G. U. n. 2018 del 17/09/2013).	4	4,00	4,00	4,00	4,00	N.V.
5.b	Gestione dei residui organici Residui di potatura prodotti durante l'esecuzione del servizio devono essere compostati in loco e cippati "in situ" e utilizzati come pacciamine nelle aree idonee per ridurre il fenomeno dell'evaporazione del terreno; in alternativa devono essere compostati in impianti autorizzati, e se idonei, utilizzati come biomassa per esigenze termiche del Convettorista o altri usi.	3	3,00	3,00	3,00	3,00	N.V.

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL PATRIMONIO DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA DELLA DURATA DI DUE ANNI (NUMERO GARA 6941812)

A.4)



LOTTO 4 - BELLINZAGO LOMBARDO CIG 732418195B		MALEGRE SERVIZI S.R.L.	TIEFFE SERVICE SRL	Riva Guardini S.p.A.	CS&L Consorzio sociale	PROGETTO VERDE SRL	Il polo cooperative sociale asola
		PUNTEGGIO MASSIMO	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI
ELEMENTI SEZIONE 1 - QUOTA DI ATTIVITÀ IN SUBAPPALTO							
	Una dicitazione nella quale viene indicata la percentuale massima del servizio in appalto che si intende subappaltare	3	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
ELEMENTI SEZIONE 2 - ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO							
2.4	Organizzazione del servizio in relazione alle risorse operative proposte, loro qualifica professionale, composizione delle squadre di intervento.	2,5	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
2.5	Disposizione di mezzi e attrezzature per ogni singola squadra di intervento. Dotazione minima: N. 2 DECESPIUGLIATORI + N. 2 SOFFIATORI + N. 1 MOTODISATRINCOFORCASTRICE	2,5	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
2.6	Servizio di pronto intervento per alberi abbattuti o pericolanti	5	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
ELEMENTI SEZIONE 3 - ATTIVITÀ DI MONITORAGGIO DEL PATRIMONIO							
3.6	Attività di monitoraggio delle attrezzature per segnalazione di patologie, presenza di parassiti, verifica stabilità - Produzione di Report in caso di necessità.	4	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
3.9	Attività di monitoraggio delle attrezzature (parchi e aree) installati presso in aree verdi pubbliche (giardini, parchi, giardini, pavimentazioni) - Produzione di Report con cadenza trimestrale	3	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
ELEMENTI SEZIONE 4 - INCREMENTO DEL SERVIZIO							
4.6	Incremento del numero di tagli di cui alla voce: B.04.0175 - Taglio erba con motorizzato o motorizzato ad aspirazione del materiale di risulta per superficie fino a 2.500 mq (SARDEME SEED SCOLASTICHE E DI RAPPRESENTANZA)	10	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
4.9	Incremento del numero di tagli di cui alla voce: B.04.0180 - Taglio e frangitura dell'erba, con trattori da 40 a 150 HP, larghezza di taglio 120-200 cm, per superficie superiore a 15.000 mq trattabili con trattori, scalate a scala, scalate ad asse, con operatore (SARDEME SEED PUBBLICO)	10	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
4.1	Incremento del numero di tagli di cui alla voce: N.P. 01 - Taglio e frangitura dell'erba, con trattori da 40 a 150 HP, larghezza di taglio 120-200 cm, per superficie superiore a 15.000 mq trattabili con trattori, materiale di risulta lasciato sul posto, rifinitura dei bordi e delle zone circostanti eventuali parassiti, farnese, rosmarino, pernice, piante e cespugli mediante resistenza di n. 2 operatori muniti di soffiatori e decespiugliatori sino a 5 HP, nel prezzo compreso operatore, rimozione di foglie e rifiuti in genere (come ad esempio carta, sacchetti di plastica, lattice, bottiglie, vetri, ecc.), trasporto degli stessi alla discarica o altro luogo di smaltimento autorizzato, cura di spazzamento, pulizia dell'area circostante quella interessata dall'intervento del materiale di risulta spazzato al piede delle piante presenti sull'area - per i tagli stradali e banchine di percorsi stradali e percorsi di larghezza inferiore 50 cm, in alternativa al taglio trattamento con diserbante chimico totale o selettivo con prodotti sistemici ad azione orizontale, secondo legge, ad uso civile (AQUOLE STRACALI E BANCHINE - ARIZONA TORRENTI)	5	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
4.2	Incremento del numero di interventi di cui alla voce: B.04.0140 - Diserbto chimico totale o selettivo con prodotti sistemici ad azione orizontale, secondo legge, ad uso civile per superficie superiore a 2500 mq	5	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
4.8	Incremento del numero di interventi di cui alla voce: B.04.0190 - Taglio di erba, con aspirazione del materiale di risulta (tra interventi all'anno), per ogni intervento: a) per aree di 3 mq di sviluppo per ogni metro lineare e che consentono il taglio ad altezza d'uomo	5	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
ELEMENTI SEZIONE 5 - CRITERI AMMENTALI MINIMI							
5.4	Rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi della caratteristiche degli ammendanti (gli ammendanti utilizzati devono essere esclusivamente ammendanti compostati negli ex ammendanti compostati verdi conformi alla normativa in materia di fertilizzanti, D. Lgs. n. 75/2010 e successive modificazioni ed integrazioni (D.M. 13 luglio 2013, G. U. n. 2019 del 17/09/2013).	4	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
5.3	Gestione dei rifiuti organici Rifiuti di pelatura prodotti durante l'esecuzione del servizio devono essere compostati in loco o dappati "in situ" e utilizzati come pacciarie nelle aree idonee per ridurre il fenomeno dell'evaporazione del terreno, in alternativa devono essere compostati in impianti autorizzati, e se idonei, utilizzati come biomasse per esigenze tecniche del Committente o altri benefici.	3	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
5.2	Formazione del personale in materia di: - Tecniche di prevenzione dei danni provocati da parassiti, malattie infettive; - Riduzione sui prodotti fitofarmaci, caratteristiche e indicazione di quelli autorizzati per essere impiegati nella produzione biologica; riduzioni sull'uso di prodotti basati sul materia prima rinnovabili, sul management, la gestione di prodotti chimici e dei loro contenitori, sull'uso legale ed in sicurezza di pesticidi, di erbicidi, e tecniche per evitare fenomeni di resistenza indotta da pesticidi alle sostanze chimiche usate, sull'uso e le caratteristiche del compost; - Tecniche di risparmio idrico ed energetico.	4	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
5.1	Raccolta differenziata dei rifiuti	4	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00

