



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO

C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

-- o o O o o --

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL PATRIMONIO DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA DELLA DURATA DI DUE ANNI (NUMERO GARA 6941812), SUDDIVISIONE DELL'INTERVENTO IN LOTTI FUNZIONALI - PROCEDURA APERTA, SENSI DELL' ART. 60, D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50, CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

VERBALE DI GARA N. 3 - OFFERTA TECNICA

L'anno duemiladiciotto, il giorno **UNO** del mese di **MARZO** (01/03/2018), alle ore **NOVE** e minuti **ZERO**, in Via Martiri della Liberazione n. 11 a Pozzuolo Martesana, presso la sede dell'Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana' (d'ora in poi anche UCLAM), nell'ufficio del Capo Settore 1, sito al piano primo ed aperto al pubblico, il Responsabile Unico del Procedimento della fase di affidamento della gara (d'ora in poi anche R.U.P.), dott. Giampiero COMINETTI, in collaborazione con il R.U.P. della fase di programmazione, progettazione ed esecuzione dell'appalto, geom. Sandro ANTOGNETTI, assistito dalla dipendente Nadia MARTELOTTA, quale funzionario della stazione appaltante per supportare il R.U.P. nelle funzioni di segreteria, dichiara aperta la seduta pubblica e procede all'apertura delle buste "B – Offerta Tecnica" degli operatori economici ammessi alla fase di valutazione dell'offerta tecnica, per la sola verifica formale del contenuto della stessa.

Il RUP della fase di affidamento dà atto che la verifica è positiva, in quanto ha riscontrato per tutti gli operatori economici in gara l'inserimento della documentazione nella busta "B – Offerta Tecnica".

il R.U.P. alle ore 9.30 chiude la seduta pubblica e consegna al Presidente della Commissione Giudicatrice tutta la documentazione necessaria affinché possa procedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche.

Alle ore 10.45 nella medesima sede, ma presso l'Ufficio del Capo Settore 8, geom. Sandro ANTOGNETTI, si è riunita in seduta **riservata** la Commissione giudicatrice nominata con determinazione del Capo Settore 1 dell'UCLAM n. 9 del 22-02-2018 (Registro generale n. 58 del 22-02-2018) e costituita dalle persone di seguito elencate:

Presidente

geom. Sandro ANTOGNETTI (Capo Settore 8 "Lavori Pubblici - e Patrimonio - Manutenzione - Sicurezza")

Commissari

arch. Barbara ARNOLDI (Istruttore Amministrativo Settore 8 - "Lavori Pubblici e Patrimonio - Manutenzione - Sicurezza");

geom. Simone TRIANTI (Istruttore Amministrativo Settore 2 "Ambiente ed Ecologia - Datore di lavoro").

Funzionario della stazione appaltante per supportare la Commissione nelle funzioni di segreteria è la dipendente Nadia Martellotta, assegnata al settore 1 "Staff Direzionale - Centrale Unica di Committenza - Sviluppo Informatico - Ricerca Bandi di Finanziamento".

IL PRESIDENTE della Commissione, constatata la regolare costituzione della medesima

PREMETTE quanto segue

- Che in data 21 e 27 febbraio 2018 il R.U.P. della fase di affidamento della procedura di gara in seduta pubblica ha proceduto a verificare l'ammissibilità delle offerte pervenute, come risulta dai verbali n. 1 e n. 2, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- Che a seguito della verifica della documentazione amministrativa sono state ammesse alla fase successiva della gara gli operatori economici che qui di seguito si elencano e per i lotti a fianco a ciascuno indicati:

N	Concorrente	Ammissione Lotti
1	CECCAROLI S.A.S. di Ceccaroli Daniele e Giulio	LOTTO 2-3
2	MALEGORI SERVIZI S.R.L.	LOTTO 2-4
3	QUADRIFOGLIO DI CATTANEO E PASINETTI S.R.L.	LOTTO 2-3
4	COLOMBO GIARDINI S.R.L.	LOTTO 1-2
5	Panebianco Giardini s.a.s. di Dario Panebianco & C	LOTTO 3
6	TI-EFFE SERVICE SRL	LOTTO 2-4
7	Riva Giardini S.p.A.	LOTTO 3-4
8	CS&L Consorzio sociale	LOTTO 1-4
9	IMERA SRL	LOTTO 1-2
10	Deserto Fiorito	LOTTO 2
11	HW STYLE S.R.L.	LOTTO 2
12	PROGETTO VERDE SRL	LOTTO 4
13	Il ponte cooperativa sociale onlus	LOTTO 1-4
15	CASCINA BIBLIOTECA SOC. COOP. DI SOL. ARL	LOTTO 2-3

- Che con determinazione dell'UCLAM n. 13 del 27-02-2018 (Registro generale n. 66 del 27-02-2018) il Capo Settore 1 ha approvato l'elenco degli ammessi e degli esclusi alla gara e che tale documento è stato pubblicato in data 27/02/2018 sul sito istituzionale del Comune di Pozzuolo Martesana nella sezione 'Amministrazione Trasparente', quale sede della Centrale Unica di Committenza, e sul portale Sintel nella sezione 'Documentazione di Gara', ed è stato comunicato a tutti i concorrenti (ID 94771158 del 27/02/2018);
- Che l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica avverrà come indicato nel Disciplinare di Gara, che qui si intende integralmente riportato e trascritto;

TANTO PREMESSO

Il Presidente della Commissione dà inizio alle operazioni relative alla valutazione delle Offerte Tecniche contenute nel plico telematico B).

La Commissione procede alla lettura e alla valutazione delle offerte tecniche presentate per il **LOTTO 1** ed esamina i concorrenti nel seguente ordine:

4	COLOMBO GIARDINI S.R.L.
8	CS&L Consorzio sociale
9	IMERA SRL
13	Il ponte cooperativa sociale onlus

I punteggi parziali e totali assegnati a ciascun operatore economico esaminato sono tutti riportati nella tabella allegata sotto la lettera A.1).

La Commissione ricorda che il punto 18.2 del Disciplinare di Gara dispone la non ammissibilità delle imprese che non hanno conseguito un punteggio relativo all'offerta tecnica di almeno 45 punti; avendo tutti gli operatori economici partecipanti al LOTTO 1 superato tale soglia di sbarramento dichiara che tutti i concorrenti sono ammessi alla fase successiva della gara.

La Commissione Giudicatrice procede, quindi, alla lettura e alla valutazione delle offerte tecniche presentate per il **LOTTO 2** ed esamina i concorrenti nel seguente ordine:

1	CECCAROLI S.A.S. di Ceccaroli Daniele e Giulio
2	MALEGORI SERVIZI S.R.L.
3	QUADRIFOGLIO DI CATTANEO E PASINETTI S.R.L.
4	COLOMBO GIARDINI S.R.L.
6	TI-EFFE SERVICE SRL
9	IMERA SRL
10	Deserto Fiorito
11	HW STYLE S.R.L.
15	CASCINA BIBLIOTECA SOC. COOP. DI SOL. ARL

The image shows a circular official stamp of the 'UNIONE DI COMUNI POZZUOLO MARTESENA' with a handwritten signature in black ink over it.

Relativamente all'operatore identificato con il n. 15 - CASCINA BIBLIOTECA SOC. COOP. DI SOL. ARL, la Commissione dà atto che quanto inserito nella busta non è coerente con quanto richiesto nel Disciplinare di Gara, infatti all'interno della busta tecnica vi sono solo due files relativi a contratti per lo smaltimento dei rifiuti pericolosi e non si riscontra la presenza della relazione tecnica dei servizi offerti, pertanto l'operatore economico in questione non viene valutato e viene **ESCLUSO** dal prosieguo della gara.

I punteggi parziali e totali assegnati a ciascun operatore economico esaminato sono tutti riportati nella tabella allegata sotto la lettera A.2).

La Commissione Giudicatrice, ai sensi del punto 18.2 del Disciplinare di Gara, riscontra che il concorrente identificato con il n. 1 - CECCAROLI S.A.S. di Ceccaroli Daniele e Giulio ha conseguito un punteggio **inferiore** a 45 punti, in particolare si sofferma sulla modalità in cui i punteggi sono stati assegnati, evidenziando che i punteggi tabellari (1-2-3-4-5) sono stati conseguiti in maniera automatica, mentre il punteggio attribuito dalla Commissione in maniera discrezionale è scaturito dal fatto che per la gestione della sicurezza (Elemento 6) non è stata proposta alcuna modalità organizzativa integrativa riferita agli elementi del bando (sia per il sub elemento 6.a che per il 6.b) ed ulteriori rispetto a quanto previsto all'obbligatorietà legislativa, pertanto dichiara che lo stesso **NON è ammesso** alla fase successiva della gara.

I concorrenti ammessi per il LOTTO 2 vengono qui di seguito elencati:

2	MALEGORI SERVIZI S.R.L.
3	QUADRIFOGLIO DI CATTANEO E PASINETTI S.R.L.
4	COLOMBO GIARDINI S.R.L.
6	TI-EFFE SERVICE SRL
9	IMERA SRL
10	Deserto Fiorito
11	HW STYLE S.R.L.

Il Presidente fissa la prossima seduta riservata per il prosieguo dell'esame e della valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3 e al LOTTO 4 alle ore 14.30 del 05/03/2018 alle ore 16.00 chiude la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: geom. Sandro ANTOGNETTI

Commissari:

arch. Barbara ARNOLDI
GEOM. Simone TRIANTI

Il R.U.P. per la fase di affidamento: dott. Giampiero COMINETTI

Segretario verbalizzante: Nadia MARTELLOTTA



Handwritten signatures of arch. Barbara ARNOLDI and GEOM. Simone TRIANTI.

Handwritten signature of dott. Giampiero COMINETTI and Segretario verbalizzante: Nadia MARTELLOTTA, with a blue circular stamp of the Union of Municipalities of Lombardy (UNIONE DI COMUNI LOMBARDA) and the name 'NADIA MARTELLOTTA' visible.

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL PATRIMONIO DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA
ADDA MARTESANA DELLA DURATA DI DUE ANNI (NUMERO GARA 6941812)**

A.1)

**LOTTO 1 - TRUCCAZZANO
CIG 7323606ED8**

COLOMBO GIARDINI S.R.L.

CS&L Consorzio sociale

IMERA SRL

Il ponte cooperativa sociale
onlus

PUNTI
MAX

PUNTI

PUNTI

PUNTI

PUNTI

ELEMENTI SEZIONE 1 - QUOTA DI ATTIVITÀ IN SUBAPPALTO

Appalto che si intende subappaltare

3

3,00

3,00

3,00

3,00

ELEMENTI SEZIONE 2 - ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

2.a Organizzazione del servizio in relazione alle risorse operative proposte, loro qualifiche professionali, composizione delle squadre d'intervento.

2,5

2,50

2,50

2,50

2,50

2.b Dotazione di mezzi e attrezzature per ogni singola squadra di intervento. Dotazione minima: N. 2 DECESPUGLIATORI + N. 2 SOFFIATORI + N. 1 MOTOTOSATRICE/MOTOFALCIATRICE

2,5

2,50

2,50

2,50

2,50

2.c Servizio di pronto intervento per alberi abbattuti o pericolanti

5

5,00

5,00

5,00

5,00

ELEMENTI SEZIONE 3 - ATTIVITÀ DI MONITORAGGIO DEL PATRIMONIO

3.a Attività di monitoraggio delle alberature per segnalazione di patologie, presenza di parassiti, verifica stabilità - Produzione di Report in caso di necessità.

4

0,00

4,00

0,00

4,00

3.b Attività di monitoraggio delle attrezzature, giochi e arredi installati presso le aree verdi pubbliche (giochi, cestini, panche, pavimentazioni) - Produzione di Report con cadenza trimestrale

3

0,00

0,00

0,00

3,00

ELEMENTI SEZIONE 4 - INCREMENTO DEL SERVIZIO

4.a Incremento del numero di tagli di cui alla voce:
B.08.04.0175 - Taglio erba con motosatrici o motofalciatrici ed asportazione del materiale di risulta per superficie fino a 2.500 mq (GIARDINI SEDI SCOLASTICHE)

10

10,00

10,00

10,00

10,00

4.b Incremento del numero di tagli di cui alla voce:
B.08.04.0180 - Taglio e triturazione dell'erba, con trattori da 40 a 100 HP, larghezza di taglio 120-200 cm, per superfici superiore a 15.000 m² transitabili con trattori;

10

10,00

10,00

10,00

10,00

4.c Incremento del numero di tagli di cui alla voce:
N.P. 01 - Taglio e triturazione dell'erba, con trattori da 40 a 100 HP, larghezza di taglio 120-200 cm, per superfici superiore a 15.000 m² transitabili con trattori;

5

5,00

5,00

5,00

5,00

4.d Incremento del numero di interventi di cui alla voce:
B.08.04.0140 - Diserbo chimico totale o selettivo con prodotti sistemici e/o antigerminativi, secondo legge, ad uso civile per superficie superiore a 2500 m²

5

5,00

5,00

5,00

5,00

4.e Incremento del numero di interventi di cui alla voce:
B.08.04.0190 -Taglio di siepi, con asportazione del materiale di risulta (tre interventi all'anno), per ogni intervento:

5

5,00

5,00

5,00

5,00

ELEMENTI SEZIONE 5 - CRITERI AMBIENTALI MINIMI

5.a Rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi delle caratteristiche degli ammendanti
Gli ammendanti utilizzati devono essere esclusivamente ammendanti compostati misti e/o ammendanti compostati verdi conformi alla normativa in materia di

4

0,00

4,00

0,00

4,00

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL PATRIMONIO DELL'UMIONE DI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA DELLA DURATA DI DUE ANNI (NUMERO GARA 0341812)

A.2)



LOTTO 2 - POZZUOLO MARTESANA CIG 7324159734		SECCARU S.A.S. di Caracciolo Daniela e Giulio	MALFERRI SERVIZI S.R.L.	QUARIPOLLO DI CATTANEI E PARMETTI S.R.L.	COLOMBO GARZANI S.R.L.	TRUFFI SERVIZI SRL	MIRA SRL	Deoria Florio	HW STYLE S.R.L.	CARCONI SILENTICA SOC. COOP. DI RIC. ORN.
PUNTEGGIO MASSIMO		PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI
SEZIONE 1 - QUANTITA' DI AFFIDAMENTO SUBIMPIANTO										
1	1	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	N.V.
SEZIONE 1 - ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO										
1.1	1.1	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1,50	1,50	N.V.
1.2	1.2	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	N.V.
1.3	1.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	N.V.
SEZIONE 1 - AFFIDATA DI MONTAGGIO DEL PATRIMONIO										
1.4	1.4	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	N.V.
1.5	1.5	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	N.V.
SEZIONE 2 - MANTENIMENTO DEL SERVIZIO										
2.1	2.1	6,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	N.V.
2.2	2.2	0,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	N.V.
2.3	2.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	N.V.
2.4	2.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	N.V.
2.5	2.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	N.V.
2.6	2.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	N.V.
2.7	2.7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	N.V.
2.8	2.8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	N.V.
SEZIONE 3 - CONTENIMENTO ACQUA										
3.1	3.1	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	N.V.
3.2	3.2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	N.V.
3.3	3.3	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	N.V.
3.4	3.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	N.V.
SEZIONE 4 - SEZIONE DELLA SICUREZZA										
4.1	4.1	0,75	1,25	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	N.V.
4.2	4.2	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	N.V.
4.3	4.3	0,75	1,25	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	N.V.
4.4	4.4	0,75	1,25	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	N.V.
4.5	4.5	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	N.V.
4.6	4.6	0,75	1,25	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	N.V.
4.7	4.7	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	N.V.
4.8	4.8	0,75	1,25	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	N.V.
4.9	4.9	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	N.V.
TOTALE PARZIALE PUNTEGGI CONCORRENTI		44,50	72,42	72,42	60,24	62,24	60,47	74,30	74,30	NON VALUTABILE
		ESCLUSO	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	ESCLUSO

Handwritten signature and initials.

