



Comune di Bellinzago Lombardo

Città Metropolitana di Milano

Codice Ente 10904

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 69 Del 25-09-2017

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DEL
PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO A
TRASFORMAZIONE CONTROLLATA RESIDENZIALE
PREVALENTE DENOMINATO "ATR3" - SUB AMBITO A

VERBALE DI DELIBERAZIONE

L'anno *duemiladiciassette* il giorno *venticinque* del mese di *settembre* alle ore *22:50*, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale:

COMELLI ANGELA	SINDACO	Presente
NEGRI ELIO	VICE SINDACO	Presente
BELLONI BARBARA MARIA	ASSESSORE	Presente
MAPELLI MATTEO	ASSESSORE	Assente

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 1.

Assume la presidenza **Sindaco ANGELA COMELLI** in qualità di **SINDACO**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Leonilde Concilio** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- il Comune di Bellinzago Lombardo è dotato di P.G.T., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 23/09/2013, la cui efficacia è intervenuta a seguito della pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 29/04/2015;

DATO ATTO che in data 03/06/2016 prot. 3178, istanza registrata al n. SU1/2016 e successive integrazioni, è stata presentata dal Sig. Giuseppe Barbiano di Belgioioso, in qualità di proprietario e dal Circolo Cooperativo Familiare e dalla Società Cooperativa Edificatrice e Consumo di Bellinzago Lombardo in qualità di promissari acquirente, la proposta di piano attuativo relativa all'ambito urbanistico della Città a Trasformazione Controllata Residenziale Prevalente denominato "Atr3" Sub-comparto A;

VISTA la suddetta proposta di piano è composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 001 – “Estratto mappa – estratto PGT – Estratto tavole dei vincoli”;
- Tav. 002 - “Pianta superficie Territoriale – Pianta superficie Fondiaria – Pianta superficie in cessione”;
- Tav. 003 – “Planivolumetrico generale – sezioni tipo – prospetti tipo”;
- Tav. 004 – “Pianta superficie cessioni-parcheggi, marciapiedi, verde, strade”;
- Tav. 005 – “Pianta superficie permeabile”;
- Tav. 006 – “Pianta Superficie Coperta”;
- Tav. 007 – “Calcolo Superficie Pianta Tipo”;
- Tav. 008 – “Piante e prospetti Tipo”;
- All.00A “Relazione tecnica”;
- All 00B “Rilievo fotografico”;
- Doc C . “Capitolato descrittivo dei fabbricati”;
- Valutazione previsionale di clima acustico;
- Tav. 01-OOUU – Strumenti urbanistico territoriali: estratti PGT- estratto di mappa catastale – Stralcio ortofoto;
- Tav. 02-OOUU – Strumenti Urbanistico territoriali: ricognitiva dei vincoli comunali;
- Tav. 03-OOUU – Planimetria generale dell'intervento;
- Tav. 04-OOUU – Stralcio OOUU;
- Doc. A “Relazione Tecnica Illustrativa con disciplinare tecnico”;

- Doc. B “Computo Metrico Estimativo”;
- CAP - Parere Tecnico Preventivo Gruppo Cap Holding
- CAP - Richiesta di parere Tecnico Preventivo Gruppo Cap Holding
- CAP - Relazione tecnica calcolo vasca volano;
- CAP - Verifica statica rete fognaria;
- CAP - Tav. 01 – “Rete di scarico acque meteoriche parcheggio”;
- Bozza di Convenzione;

DATO ATTO dell’istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento del settore competente e della relazione allegata alla presente deliberazione, che individua altresì l’importo di monetizzazione delle aree per servizi pubblici non cedute;

ACCERTATO come in data 31 maggio 2016 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 14 del 26/05/2016 “Legge di semplificazione 2016”, che ha determinato una sostanziale modifica dell’art.14 comma 4 della L.R n. 12/2005, individuando nella Giunta Comunale l’organo competente all’adozione di Piani Attuativi;

CONSIDERATO inoltre come la presente proposta di piano urbanistico assolve alla parziale cessione delle aree da destinare a servizi pubblici e pertanto preveda la monetizzazione delle aree non cedute in via diretta;

RITENUTI gli elaborati conformi alle previsioni e alle norme del P.G.T. vigente, con particolare riferimento al Piano delle Regole;

DATO ATTO che entro il periodo di deposito e pubblicazione della delibera di adozione presso la Segreteria Comunale ai sensi dell’art. 14 comma 2 e 3 della L.R. 11/03/2005 n. 12, e comunque prima dell’approvazione in via definitiva del Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 14 comma 4 della L.R. 11/03/2005 n. 12, verranno acquisiti i seguenti pareri:

- parere ATS (Azienda Tutela Salute) competente per territorio;
- Commissione Edilizia Integrata;
- Settore LL.PP e Manutenzioni con esclusivo riferimento alle opere di urbanizzazione primaria da realizzare a scapito di oneri tabellari;

RICHIAMATA la L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni laddove:

- al comma 3 dell'art. 12 definisce che nei piani attuativi vengono fissati in via definitiva, gli indici urbanistico-edilizi necessari alla attuazione delle previsioni dello stesso;
- al comma 5 dell'art. 12 definisce che le previsioni contenute nei piani attuativi e loro varianti hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli;

VISTO l'art. 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12;

RICHIAMATO quanto segue:

- Il T.U. D.Lgs del 18/08/2000 n. 267;
- Il D.Lgs del 30/03/2001 n. 165;
- Il D.Lgs. n. 118/2011;
- Il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011;
- Il Regolamento di Contabilità Comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 50 del 13/11/1997;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici dei servizi dell'Unione dei Comuni Lombarda Adda-Martesana, approvato con delibera G.U. n.10 del 17/10/2016;
- la ridefinizione della struttura organizzativa dell'Unione dei Comuni Lombarda Adda Martesana G.U. n. 8 del 13/01/2017;
- Il decreto di nomina del responsabile dell'area Programmazione e Gestione del Territorio n. 18/2016 in data 09/11/2016, come confermato con Decreto Presidente Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" n. 13 del 31/07/2017;

VISTI i sottosegnati pareri;

DELIBERA

per le motivazioni e nelle risultanze tutte di cui in narrativa e quivi integralmente riportate e trascritte:

- 1) **DI ADOTTARE** il Piano Attuativo citato in premessa, presentato dal Sig. Giuseppe Barbiano di Belgioioso, in qualità di proprietario e dal Circolo Cooperativo Familiare e

dalla Società Cooperativa Edificatrice e Consumo di Bellinzago Lombardo in qualità di promissari acquirente, in data 03/06/2016 prot. 3178, istanza registrata al n. SU1/2016 e successive integrazioni, relativa all'ambito urbanistico della Città a Trasformazione Controllata Residenziale Prevalente denominato "Atr3" Sub-comparto A;

2) DI DARE ATTO che gli elaborati costituenti il piano attuativo, di che trattasi, sono allegati alla presente deliberazione in formato digitale a mezzo CD:

- Tav. 001 – “Estratto mappa – estratto PGT – Estratto tavole dei vincoli”;
- Tav. 002 - “Pianta superficie Territoriale – Pianta superficie Fondiaria – Pianta superficie in cessione”;
- Tav. 003 – “Planivolumetrico generale – sezioni tipo – prospetti tipo”;
- Tav. 004 – “Pianta superficie cessioni-parcheggi, marciapiedi, verde, strade”;
- Tav. 005 – “Pianta superficie permeabile”;
- Tav. 006 – “Pianta Superficie Coperta”;
- Tav. 007 – “Calcolo Superficie Pianta Tipo”;
- Tav. 008 – “Piante e prospetti Tipo”;
- All.00A “Relazione tecnica”;
- All 00B “Rilievo fotografico”;
- Doc C . “Capitolato descrittivo dei fabbricati”;
- Valutazione previsionale di clima acustico;
- Tav. 01-OOUU – Strumenti urbanistico territoriali: estratti PGT- estratto di mappa catastale – Stralcio ortofoto;
- Tav. 02-OOUU – Strumenti Urbanistico territoriali: ricognitiva dei vincoli comunali;
- Tav. 03-OOUU – Planimetria generale dell'intervento;
- Tav. 04-OOUU – Stralcio OOUU;
- Doc. A “Relazione Tecnica Illustrativa con disciplinare tecnico”;
- Doc. B “Computo Metrico Estimativo”;
- CAP - Parere Tecnico Preventivo Gruppo Cap Holding
- CAP - Richiesta di parere Tecnico Preventivo Gruppo Cap Holding
- CAP - Relazione tecnica calcolo vasca volano;
- CAP - Verifica statica rete fognaria;
- CAP - Tav. 01 – “Rete di scarico acque meteoriche parcheggio”;
- Bozza di Convenzione;

- 3) **DI DARE ATTO** come il suddetto piano assolve, parzialmente mediante cessione alla complessità delle aree a servizi pubblici relative al carico urbanistico determinato dall'intervento e pertanto preveda la monetizzazione di parte delle stesse;
- 4) **DI APPROVARE** l'importo delle aree da destinare a servizi pubblici o d'interesse generale, per la monetizzazione delle stesse per come individuato nella relazione allegata al presente atto;
- 5) **DI DARE ATTO** che entro il periodo di deposito e pubblicazione della delibera di adozione presso la Segreteria comunale ai sensi dell'art. 14 comma 2 e 3 della L.R. 11/03/2005 n. 12, e comunque prima dell'approvazione in via definitiva del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 14 comma 4 della L.R. 11/03/2005 n. 12, verranno acquisiti i seguenti pareri:
- parere ATS (Azienda Tutela Salute) competente per territorio
 - Commissione Edilizia Integrata;
 - Settore LL.PP e Manutenzioni con esclusivo riferimento alle opere di urbanizzazione primaria da realizzare a scoppio di oneri tabellari;
- 6) **DI DARE ATTO CHE** ai sensi della L.r. 12/2005 e s.m.i:
- la presente deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella Segreteria Comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
 - gli atti, unitamente a tutti gli elaborati, sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale ed in particolare nella sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del Territorio";
 - del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
- 7) **DI DARE MANDATO** al funzionario responsabile del settore Programmazione e Gestione del Territorio:
- per i provvedimenti conseguenti, attuativi della presente, ivi compreso il deposito e la pubblicazione ai sensi di legge, l'acquisizione dei pareri indicati al punto 5
 - di porre in essere tutte le modifiche necessarie volte alla correzione di errori materiali e/o finalizzate alla maggiore precisazione dei contenuti del piano attuativo di che trattasi;

8) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.Lgs. n. 267/2000 al fine di provvedere ai provvedimenti conseguenti atti all'approvazione del piano nei termini indicati dalla L.r. 12/2005.

P A R E R E D I R E G O L A R I T A ' T E C N I C A

Responsabile Settore 9 Programmazione e Gestione del Territorio

Dott.ssa Nadia Villa

- Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;
- Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, e all'art. 147/bis del D.Lgs n° 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

ESPRIME parere: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Il Responsabile del Settore

F.to Dott.ssa Nadia Villa

Bellinzago Lombardo, 21-09-2017

Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

avente per oggetto: **ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO A TRASFORMAZIONE CONTROLLATA RESIDENZIALE PREVALENTE DENOMINATO "ATR3" - SUB AMBITO A**

P A R E R E DI REGOLARITA' CONTABILE

Responsabile Settore 4 Finanziario e Risorse umane

Rag. Lucio Marotta

- Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;
- Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, e all'art. 147/bis del D.Lgs n° 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

ESPRIME parere: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

**Il Responsabile del Settore
F.to Rag. Lucio Marotta**

Bellinzago Lombardo, 25-09-2017

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to Sindaco ANGELA COMELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Leonilde Concilio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che questa deliberazione N. 69 Del 25-09-2017 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line il 07-11-2017 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dando atto che, nello stesso giorno, verrà data comunicazione ai capi gruppo consiliari ai sensi del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Leonilde Concilio

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 25-09-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Leonilde Concilio

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 17-11-2017 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Leonilde Concilio

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Leonilde Concilio