



**COMUNE DI
BELLINZAGO
LOMBARDO**

Città Metropolitana di Milano

Tel. 02/95385018/31

Fax. 02/95382876

e-mail: ufficio.urbanistica@bellinzagolombardo.gov.it

AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

RESPONSABILE: Nadia Villa

DIPENDENTI: Maurilio Colombo (istruttore direttivo – D6) – 100%

OBIETTIVI P.E.G. 2015

FUNZIONI DI MASSIMA ASSEGNATE AL CENTRO DI RESPONSABILITÀ

- Rapporti con professionisti/proprietari/operatori, in merito all'attività urbanistico-edilizio sul territorio;
- Stipula convenzioni strumenti urbanistici attuativi;
- Attività di controllo sul territorio comunale;
- Convocazione e partecipazione alla Commissione Edilizia;
- Irrogazioni sanzioni amministrative/ordinanze (abusi edilizi);
- Istruttoria pratiche edilizie/titoli abilitativi;
- Attività di verifica/controllo incasso contributo di costruzione;
- Attività di supporto ai tecnici;
- Attività informativa ai cittadini ed utenti;
- Attività di relazione con gli Enti sovraordinati (Città Metropolitana di Milano e Regione Lombardia).

ATTIVITÀ DEL SERVIZIO

Attività diretta

- Supporto ai tecnici professionisti per la redazione delle pratiche edilizie;
- Attività di sportello per il pubblico;
- Attuazione del nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- Rilascio certificati di destinazione urbanistica;
- Istruttoria, approvazione e gestione degli strumenti urbanistici attuativi: Piani di lottizzazione e Piani di Recupero, Piani integrati di intervento.
- Evasione di richieste di accesso agli atti relativi alla materia urbanistico-edilizia;
- Predisposizione di delibere/determine/liquidazioni

Attività di supporto agli altri settori

- Esame ed espressione del parere tecnico, quale endoprocedimento delle pratiche inerenti altri settori;
- Supporto all'ufficio lavori pubblici per le attività di realizzazione delle opere di urbanizzazione discendenti dai piani attuativi;
- Fornitura cartografie e destinazioni d'uso di varie aree o altre informazioni tecniche ai fini degli accertamenti tributari di supporto all'ufficio tributi;
- Supporto all'ufficio lavori pubblici per attività di esproprio legata alla realizzazione delle opere pubbliche.
- Rilascio certificazioni idoneità alloggiativa per ricongiungimenti familiari o permessi di soggiorno;
- Sopralluoghi ove richiesto, congiunto con l'ufficio di polizia Municipale quale organo di controllo sul territorio comunale. Di conseguenza l'emissione dei provvedimenti di irrogazione delle sanzioni



amministrative previsti dalla vigente legislazione statale e regionale in materia di prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio e paesaggistico-ambientale;

- Rivalutazione degli alloggi in edilizia economica popolare, con la predisposizione delle delibere e delle istruttorie in merito.

RISORSE STRUMENTALI

- n. 3 personal computer
- n. 1 plotter in uso insieme agli altri settori tecnici
- n. 1 macchina fotografica digitale
- n. 2 calcolatrici
- n. 1 fotocopiatrice con funzione multipla stampante – scanner in uso insieme agli altri settori tecnici
- n. 2 telefoni (fissi)

OBIETTIVI DI GESTIONE

OBIETTIVO 1:

PRIORITÀ: MEDIA

Conclusione della redazione del Piano Urbano del Traffico (PUT)

Descrizione: si è provveduto nell'anno 2011/2012 ad avviare la redazione del PUT che sarà necessario concludere entro il 2015. Occorre provvedere alla verifica di quanto già redatto e proseguire con l'iter di adozione ed approvazione dello strumento di settore in argomento.

Tempi di esecuzione: dal mese di giugno 2015 al mese di dicembre 2015. L'obiettivo prevede l'avvio nel 2015 e la conclusione con l'approvazione nel 2016.

Indicatori: adozione dello strumento di pianificazione di settore.

OBIETTIVO 2:

PRIORITÀ: ALTA

Studio preordinato alla valutazione inerente il riscatto di proprietà degli alloggi in aree PEEP

Descrizione: In via preordinata alla valutazione in ordine alla possibilità di consentire il riscatto di proprietà degli alloggi in aree PEEP occorre verificare la situazione attuale degli alloggi in merito ai vincoli presenti oggi e alla percentuale di alloggi che sono stati già assoggettati al riscatto di proprietà. L'obiettivo comprende:

- attività di verifica delle convenzioni vigenti
- analisi dello stato attuale
- verifica della normativa vigente in materia
- possibili ipotesi da proporre per il riscatto di proprietà

Tempi di esecuzione: dal mese di settembre 2015 al mese di dicembre 2015.

Indicatori: redazione di una relazione/studio di fattibilità da sottoporre all'Amministrazione Comunale per i valutazioni conseguenti in merito all'ipotesi di riscatto di proprietà delle aree PEEP.



OBIETTIVO 3:

PRIORITÀ: ALTA

Valutazione in ordine alle aree da inserire nel PLIS

Descrizione: Con riferimento alle scelte che l'Amministrazione Comunale porrà in essere per entrare a far parte del Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) occorre fare una valutazione in ordine alle aree del territorio di Bellinzago L.do che potranno costituire detto PLIS.

Tempi di esecuzione: dal mese di giugno 2015 al mese di dicembre 2015.

Indicatori: definizione delle aree da inserire nel PLIS

OBIETTIVO 4:

PRIORITÀ: MEDIA

Attività di coordinamento con CAP Holding S.p.A per la realizzazione dell'estensione di rete di fognatura a servizio dell'area artigianale/produttiva sita in via 1° maggio

Descrizione: L'obiettivo consiste nell'esecuzione di attività di coordinamento con i soggetti privati e CAP Holding al fine dell'ottenimento delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione del progetto di estensione della rete di fognatura.

Tempi di esecuzione: dal mese di gennaio 2015 al mese di giugno 2015.

Indicatori: ottenimento delle autorizzazioni dei privati necessaria alla posa della rete di fognatura.